

HOTARAREA NR. 171

Din 30.09.2016

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii:
„Construire împrejmuire Liceul Teoretic Miron Costin”, str. Izvoarelor, nr. 11, municipiul
Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. 18053/23.09.2016;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 18054/23.09.2016;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 9/23.09.2016, înregistrat sub nr. 18052/CTE/23.09.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 1210/29.09.2016 ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr.1192/28.09.2016;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, inregistrat sub nr.1228/29.09.2016;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, inregistrat sub nr.1218/29.09.2016;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții, „**Construire împrejmuire Liceul Teoretic Miron Costin**”, str. Izvoarelor, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Documentației tehnice elaborate de SC CLASSPROJECT SRL Pașcani, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 134.142,00 lei** inclusiv TVA ;
- Valoarea lucrărilor (C+M) : **128.637,00 lei** inclusiv TVA ;

Art. 2. Promovarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de executie pentru obiectivul de investitii mentionat la **art.1**, revine conducerii administrative a Liceului Teoretic Miron Costin.

Art. 3. Orice modificare a indicatorilor tehnico – economici aprobați, în sensul creșterii acestora, va fi prezentată în plenul Consiliului Local, in vederea actualizării acestora.

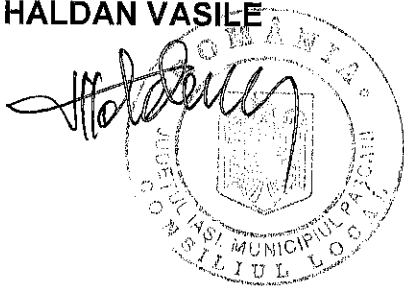
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic si Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și conducerea executivă a Liceului Teoretic „Miron Costin”.

Art. 5. Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotărâre catre:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Directia economica;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Compartimentul Tehnic si Investitii;
- Liceul Teoretic "Miron Costin" Pascani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
HALDAN VASILE

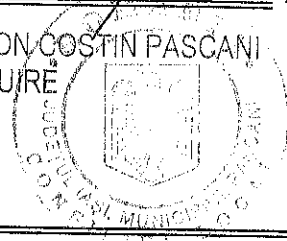


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU

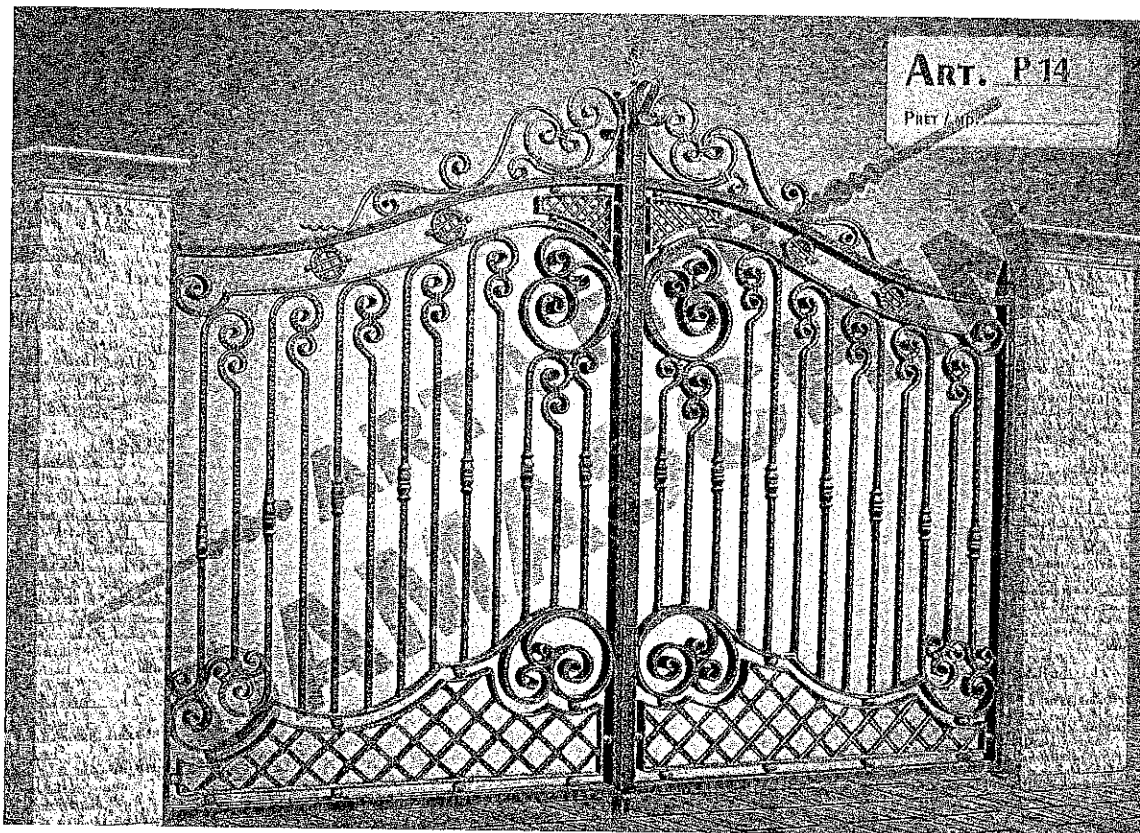
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a horizontal line and a small flourish.

Proiectant general:
S.C.CLASS PROJECT SRL PASCANI
Str.Gradinitei,nr.48, bl.N1, Sc.B,AP.8,
J22/1049/2006; CUI Ro 18615475
Tel.0724177565

Beneficiar : LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
Obiectiv: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE
Faza de proiectare: D.T.A.C.+Pth.
Pr. nr. 1626/2016



**DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (DTAC+ Pth.)**

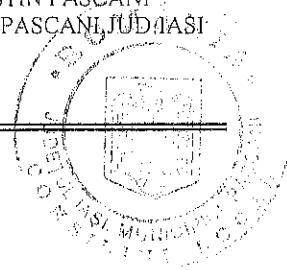


CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

Amplasamentul: STR.IZVOARELOR, NR.11, MUN. PASCANI, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiarul investiției: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
Proiectantul: SC CLASS PROJECT SRL PASCANI
Nr proiect 1626/2016

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.L. 18615475

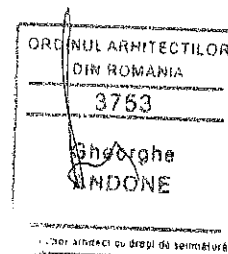
Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



FISA SEMNATURII

1. Proiectant general SC CLASS PROJECT SRL

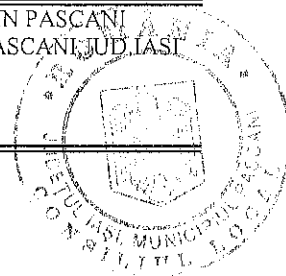
2. Proiectant de specialitate PFA arh. ANDONE GHEORGHE



3. Proiectant specialitate rezistenta SC CLASS PROJECT SRL

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

1. PIESE SCRISE

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Fișă semnături
- 1.3. Borderou general
- 1.4. HCL nr.23/31.03.2004 si actul aditional nr.1 la protocolul nr.20141/29.12.2004
- 1.5. Certificat de urbanism
- 1.6. Ridicare topografica
- 1.7. Memoriu Tehnic General
- 1.8. Memoriu Arhitectură
- 1.9. Memoriu Tehnic Structură
- 1.10. Memoriu P.O.E.
- 1.11. Deviz general estimativ
- 1.12. Avize cerute prin Certificatul de Urbanism

2. PIESE DESENATE

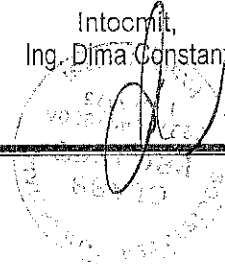
2.1. Arhitectură

- A00 PLAN ÎNCADRARE IN ZONA
- A01 PLAN DE SITUAȚIE
- A02 PLAN P.O.E.
- A1 PLAN ÎMPREJMUIRE – POARTA DE ACCES PIETONAL SI AUTO
- A2 PLAN ÎMPREJMUIRE – PLAN PANOU CURENT GARD

2.2. Structură

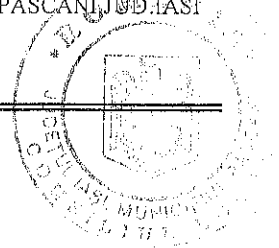
- R1 PLAN ELEVATIE BETON GARD

Intocmit,
Ing. Dima Constantin



Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1.DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investiție

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

1.2. Amplasamentul

STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI, JUD. IASI

1.3. Beneficiar

LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI

1.4. Sursa de finanțare

SURSE PROPRII

1.5. Elaborarea proiectului

SC. CLASS PROJECT SRL. PASCANI

1.6. Cadrul legislativ de realizare a documentației

Beneficiarul a solicitat această documentație, conform certificatului de urbanism nr. 134/21.07.2016 în vederea obținerii autorizației de construcție.

Conținutul documentației s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

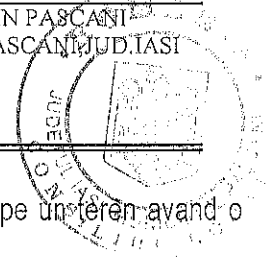
Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului documentele privind proprietatea asupra terenului.

2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT

2.1. Date privind amplasamentul:

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Imobilul propus va fi situat in strada Izvoarelor,nr.11, municipiul Pânceni, judetul Iasi pe un teren avand o suprafata totala de 7283,00 mp, cu o forma poligonala , avand ca vecinatati :

Terenul se învecinează :

- la nord - STR.CEFERISTILOR
- la vest - LICEUL TEHNIC UNIREA PASCANI
- la sud - TEREN CONSILIUL LOCAL PASCANI
- la est - IZVOARELOR

- | | |
|--|-------------------|
| ➤ Localitatea: | Pânceni |
| ➤ CRO-2012 –bazele proiectarii constructiilor | |
| ➤ Zona seismică de calcul (P100/1992): | C; |
| ➤ Perioada de colț (P100/2012): | $T_c = 0.70s$; |
| ➤ Zona specifică acțiunii zăpezii (CR1-1-3-2012): | $S_k = 2,5K_n/mp$ |
| ➤ Zona specifică acțiunii vântului (CR1-1-4-2012): | $q_p = 0,7kPa$ |

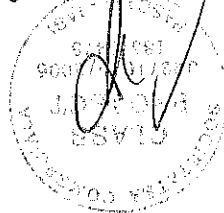
2.2. Date specifice construcției:

- | | |
|--|--------------------|
| ➤ Clasa de importanță a construcției, după P100/2006 anexa 4 | IV |
| ➤ Acceleratia terenului pentru proiectare a_g (P100/2012): | $a_g = 0,25g$ |
| ➤ Coeficientul care ține seama de zona seismică (P100/2012): | $\beta_r = 2,75$; |
| ➤ Clasa de importanță, după P100 - 2006: | IV |
| ➤ Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997 | D |

2.3. Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinse în cererea pentru autorizare:

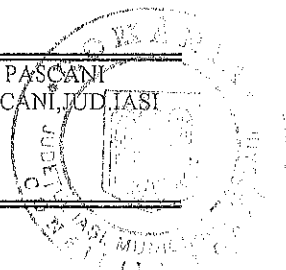
- | | | |
|--|---|----------|
| ➤ P.O.T. ex.(procentul de ocupare al terenului) | - | 22,2 %; |
| ➤ C.U.T. ex. (coeficientul de utilizare al terenului) | - | 0,616 |
| ➤ P.O.T. prop.(procentul de ocupare al terenului) | - | 22,22 %; |
| ➤ C.U.T. prop (coeficientul de utilizare al terenului) | - | 0,616 |

Intocmit,
Ing. Dima Constantin



Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006, C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUD. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



MEMORIU ARHITECTURA

1. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prezenta documentație s-a obținut în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construcție pentru "CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE "

La baza elaborării documentației se află tema de proiectare precum și Certificatul de urbanism nr. 134/21.07.2016 eliberat de Primăria Municipiului Păscani

Date generale

- Amplasamentul

Imobilul propus va fi situat în str. Izvoarelor, nr. 11, mun. Păscani, județul Iasi pe un teren având o suprafață totală de 7283.00 mp, cu o formă poligonală, având ca vecinătăți la nord – str. Ceferiștilor, la sud – teren Consiliul local Păscani, la est – str. Izvoarelor și la vest – Liceul tehnic Unirea Păscani.

- Clima și fenomenele naturale specifice

Zona studiată este situată la limita S-E a câmpiei Moldovei la contact cu marginea de N-E a Podișului Central Moldovenesc.

În zonă clima este temperat continentală, temperaturile maxime absolute au atins valori de 16,7°C și 40°C vara, iar temperaturile minime absolute au atins valori de -30,6°C iarna și -6,3°C vara.

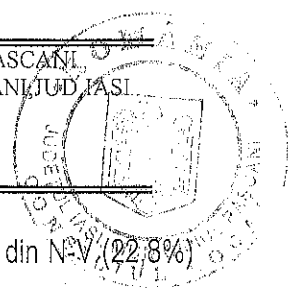
Umiditatea relativă medie multianuală este de 78%.

Regimul anual al precipitațiilor este de tip continental maxima fiind în luna iunie -784 mm și minima în februarie - 279 mm.

Precipitațiile solide pot cădea în medie 134 zile pe an, grosimea maximă a stratului de zăpadă este în medie de 31 cm în lunile decembrie și ianuarie.

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Din analiza vânturilor dominante rezultă că frecvența anuală cea mai mare o au vânturile din N-V (22,8%) adică cele corespunzătoare orientării generale a reliefului. Larga deschidere a luncii Bahluiului favorizează pătrunderea curenților de aer din Est (14,5%).

Vânturile din N-V au viteze medii lunare între 4,9 m/s și 6,4 m/s.

Vânturile din E au viteze medii lunare care nu depășesc 3,5 m/s.

Viteza maximă de 22 m/s poate fi atinsă odată la 20 de ani, cea de 40 m/s odată la 50 de ani și de 48 m/s odată la 100 de ani.

În concluzie viteza vânturilor este un factor de luat în seamă la amplasarea și proiectarea construcțiilor.

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare clădirea se situează în următoarea zonare:

- zona climatică III, Normativ C 107/3/99, SR 907/1 (+ 28°C vara, - 18°C iarna);
 - zona de acțiune vînt conf. CR1 -1-4/2012 qp= 0,7kPa
 - zona de acțiune a zapezii CR1-1-4-2012 Sk= 2,5kN/mp
 - categoria de importanță D" normală;
 - clasa de importanță IV
 - zona seismică - perioada de control (colț) Tc = 0.70 s.
 - accelerația terenului pentru proiectare seismică ag = 0,25
- Clădirea ce urmează a se executa se încadrează în gradul IV de rezistență la foc;
- regim de înălțime : - Parter

2. Capacitate

- St. teren – 7283,00 mp;
- Limprjmuire – 139,50 mp;

3. Realizarea funcțională

a) Situația existentă

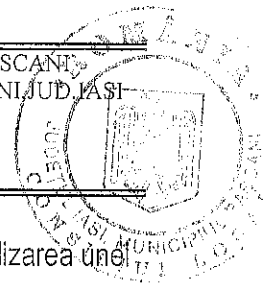
- b) Imobilul propus va fi situat în str.Izvoarelor,nr.11, mun. Pascani, judetul Iasi pe un teren avand o suprafata totala de 7283.00 mp, cu o forma poligonala, avand ca vecinatati la nord – str. Ceferistilor, la sud – teren Consiliul local Pascani, la est – str.Izvoarelor si la vest – Liceul tehnic Unirea Pascani.

b) Propuneri

Se propune realizarea documentatiei pentru realizarea unei imprejmuiri pe latura de nord si est a acestei unitati.

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUD. PASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Lucrarile de realizare a imprejmuirii constau din dezafectarea imprejmuirii existente, si realizarea unei imprejmuiri noi ce consta dintr-o elevatie din beton armat si panouri de imprejmuire din fier forjat.

4. Soluții de rezolvare arhitecturală a fațadelor

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit.

Se vor utiliza :

- Panouri gard din fier forjat
- Soclu din beton cu o tencuiala obinuita din beton culoare natur

5. Accesele pietonale și auto

Accesul pietonal cat si cel auto se realizează din str. Izvoarelor. Obiectivul are asigurată accesibilitatea pentru intervenția utilajelor de stingere a incendiilor, medicale, sanitare etc.

Parcarea se va asigura în incinta imobilului.

6. Siguranța la foc

Clădirea se încadrează în gradul I de rezistență la foc în conformitate cu prevederile P 118/1999.

Materialele ce se vor prevedea pentru compartimentări și finisaje vor respecta Normativul P 118.

Soluțiile prevăzute prin proiect vor asigura:

- protecție ocupanților;
- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți.

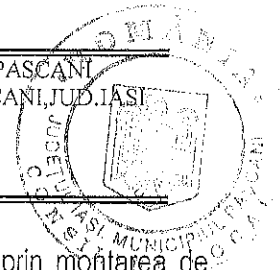
7. Siguranța în exploatare

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului CE 1/95 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- securitatea la intruziune și efracție.

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUD. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



a) **Siguranța circulației pedestre** atât la interior cât și la exterior este asigurată prin montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație pentru a evita alunecarea.

Accesul pietonal se va prevedea cu dale prefabricate din beton amprentate.

În interiorul clădirii nu sunt prevăzute zone cu praguri și denivelări care să provoace împiedicarea în circulație.

Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

d) **Securitatea la intruziune și efracție**

Se recomandă beneficiarului montarea unui sistem de alarmă dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces situate la nivelul parterului.

8. **Izolații termice, hidrofuge pentru economia de energie**

10.1) **Izolații termice**

Sistemul constructiv al obiectivului este cadre din beton armat și închideri exterioare din caramida de 25cm cu termoizolație de polistiren expandat de 10 cm grosime.

10.2) **Izolații hidrofuge**

Se va asigura hidroizolarea corectă a teraselor, pereților, precum și racordurile la gurile de scurgere pentru evitarea infiltrațiilor.

9. **AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

În cadrul proiectului de sistematizare verticală s-au realizat trotuare aferente imobilului, asigurându-se dirijarea apelor prin pante externe pe terenul natural. Urmărind conturul construcției, se va realiza un trotuar cu lățime de 100 cm, cu o pantă de 0,2% dinspre clădire pentru scurgerea apelor pluviale.

Terenul cuprins între limitele proprietății ramas neconstruit se va amenaja ca spațiu verde, alei pietonale și parcaje.

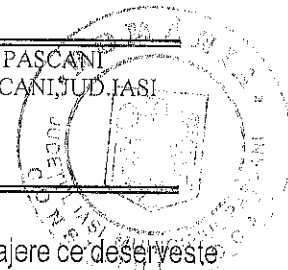
10. **RESPECTAREA NORMELOR DE PROTECTIA MEDIULUI**

PROTECTIA SOLULUI.

Se realizeaza prin plantatii, amenajari peisagistice ce vor imbunatati aspectul exterior al zonei. Se va evita aruncarea resturilor menajere in spatial inconjurator.

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUDE. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Resturile menajere vor fi colectate într-un container și vor fi depozitate la groapa de deseuri menajere ce deserveste zona.

PROTECTIA APEI.

Prin modul de funcționare construcția în studiu nu are probleme de afectare a pinzei de ape freatice.

PROTECTIA AER

Construcția nu constituie o sursă de poluare pentru aer.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR.

Construcția nu constituie o sursă de poluare fonica.

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE.

Ecosistemele terestre și acvatice nu sunt afectate de noua construcție care este de o mică amploare.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR.

- nu este cazul.

PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

Construcția în studiu nu periclitează așezările umane și nici alte obiective de interes public.

GOSPODARIREA DESEURILOR.

Pentru gospodărirea deșeurilor s-au luat următoarele măsuri:

- spații separate pentru depozitarea deșeurilor menajere.

11. MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

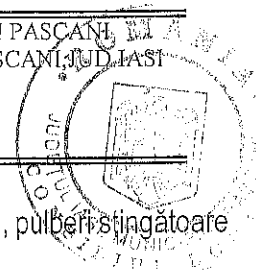
Pentru faza de execuție a proiectului s-a avut în vedere respectarea legilor pentru protecția muncii (Legea 90/1996 și O.G. nr. 388/1996) precum și prevederile tuturor actelor normative în vigoare privind protecția și execuția lucrărilor de construcții montaj care se referă la măsuri de protecție și tehnica securității muncii și anume:

- personalul muncitor, care desfășoară activitatea în cadrul unităților de construcții montaj, trebuie să aibă făcută vizita medicală înainte de a executa orice lucrări la înălțime;
- să înceapă lucrul numai după ce și-a însușit instructajul la locul de muncă;
- să participe la instructajele de protecția muncii.

Elementele de construcție vor fi astfel alcătuite și realizate încât să nu favorizeze propagarea cu ușurință a incendiilor. Golurile tehnologice sau de circulație funcțională practicate în elementele compartimentale împotriva incendiilor protejează după caz prin uși, obloane, cortine, încăperi tampon. Instalațiile de semnalizare și stingere a incendiilor se prevăd cu acționare manuală. Se pot utiliza ca agenți de stingere apa sub formă de jeturi compacte,

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006, C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI, JI. IASI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JI. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. + PTH.
Pr. nr. 1626/2016



dispersată în picături sau pulverizată, spumă grea, medie sau ușoară, gaze inerte, aburi, pulbere, pulberi stingătoare și altele.

DATE ȘI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TEREN PROPRIETATE PRIVATA

- St. teren — 7283,00 mp;
- Împrejmuire — 139,50 mp;

ÎNĂLȚIMILE CONSTRUCȚIEI

Regim de înălțime : Parter

- Înălțimea medie — 2,10 m

➤ DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE

- Împrejmuirea se va realiza la limita proprietății pe laturile ei de nord și est.

➤ PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

$$P.O.T. = SC/ST \times 100$$

$$- P.O.T. \text{ ex } = 22,20 \%$$

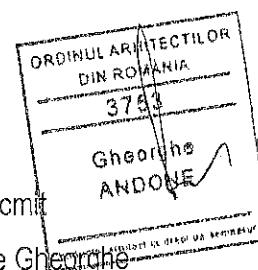
$$- P.O.T. \text{ prop } = 22,20 \%$$

➤ COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

$$C.U.T. = SD/ST$$

$$- C.U.T. \text{ ex } = 0,616 \text{ ADC/mp.teren}$$

$$- C.U.T. \text{ prop } = 0,616 \text{ ADC/mp.teren}$$

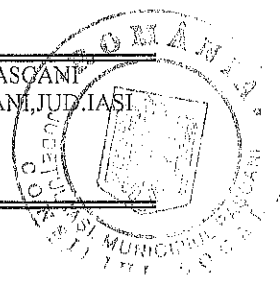


Întocmit

Arh. Andone Gheorghe

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ

Lucrarea: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE
Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
Proiectant: SC CLASS PROJECT SRL
Faza: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (DTAC)
Amplasament: STR.IZVOARELOR, NR. 11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Prezentul proiect tratează obținerea autorizației de construire a unei împrejurimi în mediu urban având regimul de înălțime parter.

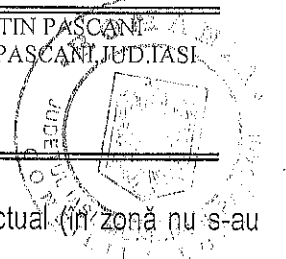
II. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

- zona de acțiune vint conf. CR1 -1-4/2012 $q_p = 0,7 \text{ kPa}$
 - zona de acțiune a zăpezii CR1-1-4-2012 $S_k = 2,5 \text{ kN/mp}$
 - categoria de importanță D" normală;
 - clasa de importanță IV
 - zona seismică - perioada de control (colț) $T_c = 0.70 \text{ s.}$
 - accelerația terenului pentru proiectare seismică $a_g = 0,25$
- Clădirea ce urmează a se executa se încadrează în gradul IV de rezistență la foc;

II.a. DATE GEOTEHNICE

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual (în zonă nu s-au semnalat fenomene de instabilitate). Amplasamentul nu este supus pericolului inundațiilor.

La proiectare, execuție și pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din: C169-88, C56-85, NP112-04 NP120-06, NE001-96, ST016-97, P130-99, STAS 3349/1-83, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85, STAS 6054-77, STAS 2745-90.

II.b. Date privind acțiunea seismică

Pentru calculul sarcinilor din seism conform normativului P100/2006 se vor considera următoarele:

- | | |
|---|----------------|
| — coeficient de amplificare dinamică | $\beta = 2.75$ |
| — accelerația terenului pentru proiectare a_g | $a_g = 0,25g$ |
| — perioada de colț | $T_c = 0.70s$ |

II.c. Condiții climatice

Intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă a fost calculată conform C1-1-3-2005.

$g_z = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform Indicativ C1-1-3-2005

$c_e = 0,8$ — coeficient prin care se ține seama de condițiile de expunere a construcției;

$c_i = 0,8$ — coeficient prin care se ține seama de aglomerarea cu zăpadă;

$g_F = 1,50$ - starea limită ultimă de rezistență și stabilitate, sub acțiunea grupărilor fundamentale.

$g_1 = 0,40$ - starea limită ultimă de rezistență și stabilitate, sub acțiunea grupărilor speciale.

Coeficienții parțiali de siguranță g multiplică intensitatea normată, în vederea obținerii intensității normale de calcul. Prin aplicarea acestor coeficienți se omogenizează nivelul de asigurare, compensând sensibilitatea mai ridicată la supraîncărcare cu zăpadă a elementelor ușoare expuse.

- din punctul de vedere al încărcării din vânt

Intensitatea normată a încărcării dată de vânt a fost calculată conform Cod de proiectare, Indicativ NP-082-04 Încărcări date de vânt.

$g_v = 0,70 \text{ kPa}$ — presiunea dinamică de bază stabilizată, la înălțimea de 10m deasupra terenului;

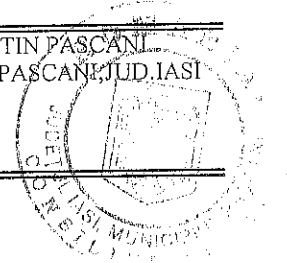
Coeficienții parțiali de siguranță g multiplică intensitatea normată a încărcării date de vânt, în vederea obținerii intensității normale de calcul.

III. Descrierea structurii de rezistență

- fundații continue sub ziduri cu talpa și elevație din b.a.; lățimea talpii este de 60cm și înălțimea de 40cm

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



- elevatia are latimea de 30 cm;
 - talpa si elevatia sunt armate conform planselor anexate la prezenta; cu bare de 10, 12 PC52 in talpa, are de 10mm PC52 in elevatie si bare de 12mm PC52 in centura elevatiei;
 - mustatile pentru stalpisorii se vor lasa de pe talpa fundatiei 4 bare Ø14;
 - stratul de balast de rupere a capilaritatii are grosimea de 15 cm si un grad de compactare de 92-93%;
 - placa suport pardoseala are grosimea de 10cm si se va arma cu plasa sudata 6.5x100/6.5x100 – un singur rand;
 - suprastructura este o structura pe zidarie portanta incadrata cu elemente din b.a., stalpi si centuri;
 - stalpii au sectiunea de 25x25cm. si sunt armati cu bare de 14 PC52, etriei 8mm OB37 dispusi la 10 – 20cm;
 - centurile au sectiunea de 25x25cm si sunt armate cu bare de PC52 si etriei 8mm OB37 la 20cm; se vor dispune buiandrugi peste fiecare gol de fereastră sau usa.
 - betonul folosit are clasa C16/20 al stalpi, grinzi, centuri si placa; C12/15 in placa suport pardoseala;
 - acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip solz;
- Se vor turna 5 cm de beton de egalizare beton simplu C4/5 sub fundatii.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii

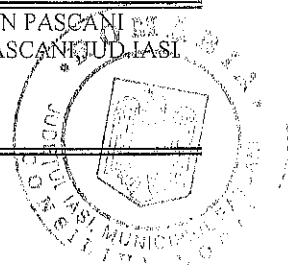
Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1.00 m lățime cu o panta de min. 2%.

La dimensionarea și alcătuirea elementelor construcției s-au urmărit respectarea prevederilor normativelor:

- CR0-2005 – bazele proiectării structurilor în construcții
- C1-1-3-2005 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- NP082-04 – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului
- NP112-2004 – Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
- NE001-96 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire;
- NE 012-99 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- STAS 10103-76 – Construcții din oțel. Principii fundamentale de calcul
- STAS 10108-78 – Calculul elementelor din oțel
- STAS 10107-90 – Calculul și alcătuirea elementelor din beton, beton armat și beton precomprimat.
- P100/2006 Cod de proiectare seismică, partea I;

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUD. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



IV. Agenții mecanici :

- Clasificare și gruparea acțiunilor agenților mecanici pentru calculul clădirilor se face conform STAS 10101/OA.
- Evaluarea încărcărilor permanente se face conform STAS 10101/1.
- Definirea încărcărilor datorită procesului de exploatare se face conform STAS 10101/2.
- Valorile normate ale încărcărilor utile distribuite pe planșeele clădirilor sunt stabilite prin STAS 10101/2A.
- Valorile normate ale încărcărilor utile verticale și orizontale pe balustrade și parapeti se iau conform STAS 10101/2A1.
- Reducerea încărcărilor utile pe elementele portante orizontale principale, pe elementele structurale verticale și pe fundațiile acestora se stabilește conform prevederilor STAS 10101/2a1.
- Valorile coeficientului de încărcare (n) și cele ale fracțiunii de lungă durată (nd) se stabilesc conform STAS 10101/OA, tab. 15
- Acoperișurile se verifică suplimentar la o încărcare concentrată verticală aplicată pe elemente, în poziția cea mai defavorabilă și în absența altor încărcări verticale utile sau din vânt. acoperișuri pe care se circula numai pe podine-0,5 kN.
- Pereții de compartimentare neportanți vor fi verificați la cea mai defavorabilă dintre ipotezele de încărcare.
- Valorile normate ale încărcărilor utile verticale și orizontale pe balustrade și parapeti se iau conform STAS 10101/2A1.

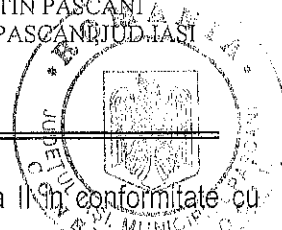
V. Criteriile, parametrii și nivelurile de performanță corespunzătoare cerinței de rezistență și stabilitate :

- Intervenițiile asupra clădirii au fost concepute astfel încât să fie satisfăcute cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995.
- Soluția propusă asigură cerințele de rezistență și stabilitate pentru comportarea următoarelor elemente, componente ale clădirii, pe durata exploatării:
 - teren fundare
 - infrastructură
 - suprastructură
 - elemente structurale de închidere
 - elemente structurale de compartimentare

Nivelurile de performanță asociate satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate sunt cele corespunzătoare construcțiilor din clasa de importanță II conform STAS 10100/0 Anexa A.

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Nivelul de performanță seismică se stabilește prin încadrarea în clasa de importanță în conformitate cu Normativul P 100-06, art. 5.3.3. și tab. 5.1- (coeficientul de importanță $a = 1,2$) și a « Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor », Ordin MLPAT nr. 31/N/02.10.95.

VI. Geometria structurii în ansamblu și a elementelor de construcții :

Parametrii geometrici ai structurii în ansamblu și ai elementelor de construcție se încadrează în sistemul de toleranță stabilit prin STAS 8600 pentru clasele de precizie și valorile toleranțelor în funcție de dimensiunile respective.

Elementele nestructurale de construcție care trebuie să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate se vor încadra în sistemele de toleranță prevăzute prin reglementările corespunzătoare.

Elementele structurale și nestructurale netradiționale, se vor încadra în sistemul de toleranțe prevăzut în agrementele tehnice respective.

Pentru elementele de construcție din beton armat și oțel se vor folosi metode de calcul bazate pe conceptul de stare limită.

Proiectarea antiseismică a elementelor nestructurale de compartimentare și închidere se va face în următoarele ipoteze:

- ca făcând parte integrantă din sistemul structural -închiderile perimetrale
- cu legături care să permită deplasări relative libere în raport cu structura -elemente nestructurale de compartimentare

VII. 1. Lucrări de terasamente

VII.1.1. Executarea sapaturilor

Executarea sapaturilor se vor realiza în conformitate cu prevederile din "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale" indicativ C239-88.

Se dezafectează zona.

Se execută sapaturile pentru fundații sub protecția sprijinirilor.

Se verifică natura terenului de fundare la cota de fundare.

Nu se va trece la executia lucrărilor de betoane decât după încheierea proceselor verbale de verificarea naturii terenului de fundare.

La executie se vor respecta ordinea și tehnologia aferentă lucrărilor prevăzute în proiect.

VII.1.2. Executarea umpluturilor

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUDE. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor sau sub pardoseli se vor realiza din pământ sortat - din cariera - argila prăfoasă, praf argilos, conform normativ C239-88.

Umpluturile se vor executa în straturi elementare de 10-15 cm care se vor compacta cu maul mecanic sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%. Înainte de punerea în lucru a pământului se va determina umiditatea optimă de compactare și se vor aduce corecții după caz - conform prevederi STAS 194974/4974-83.

Verificarile se vor efectua conform "Normativ C239-88 și C56-85 pentru fiecare strat elementar. Abaterile admisibile față de gradul de compactare prevăzut în STAS este de -1% pentru mediu și 2% pentru minim.

Rezultatele acestor verificări se vor consemna în procesul verbal de lucrări ascunse.

VII.2. Lucrări de fundații

VII.2.1. Executarea fundațiilor

Lucrările de fundații se vor executa în conformitate cu prevederile din "Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții" indicativ P10-86.

Executarea fundațiilor se face după recepționarea lucrărilor de terasamente.

La executarea fundațiilor se vor avea în vedere :

- materialele întrebuintate trebuie să corespundă indicațiilor din proiect și prescripțiilor tehnologice în vigoare;
- rosturile de turnare vor respecta prevederile din Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ NE 012-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 59/N din 24 august 1999.

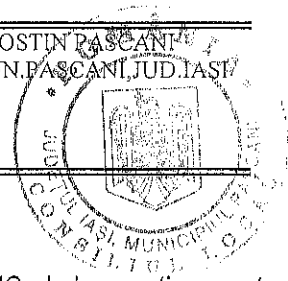
VII.2.2. Recepția lucrărilor de fundații

Lucrările de fundații se vor recepționa în conformitate cu normativul C56-85.

La recepționarea lucrărilor de fundații în afara de prevederile de la pct. 4.2.2. se vor mai verifica :
clasa betonului;

- aplicarea măsurilor de protecție prevăzute în proiect la turnarea betoanelor;
- modul în care se respectă acoperirea armaturilor cu beton, poziția și diametrul armaturilor;
- continuitatea betonului sau respectarea rosturilor de lucru prevăzute în proiect;
- existența și conformitatea cu proiectul a armaturilor ce pleacă din fundații (armături longitudinale din stâlpi).

Toate verificările și constatările efectuate cu ocazia recepției fundațiilor se vor consemna în procesele verbale de lucrări ascunse.



VII.3. Executarea lucrarilor de beton armat monolit

Lucrarile se vor executa in conformitate cu prevederile din Prescriptii tehnice "Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat", indicativ NE 012-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 59/N din 24 august 1999.

Stâlpii, si grinzile unui nivel se vor executa in aceeasi etapa sau in doua etape astfel :

- se vor executa in prima etapa stâlpii pâna la cota inferioara a grinzilor si centurilor;
- se vor executa in a doua etapa grinzile si centurile inclusiv nodurile stâlp - grinda. In varianta de turnare a structurii nivelului in doua etape vor apare rosturi de turnare la partea inferioara a grinzilor si centurilor. Rosturile de turnare (de lucru) se vor trata conform cu prevederilor din Prescriptii tehnice "Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat ", indicativ NE 012-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 59/N din 24 august 1999.

Lucrarile de turnare a betonului monolit se vor executa numai dupa ce au fost realizate corespunzător masurile pregătitoare, s-au adus si verificat materialele necesare, iar utilajele si dotarile necesare sunt in stare de functionare.

Betonarea va incepe dupa verificarea existentei proceselor verbale de lucrari ascunse, care sa confirme ca suportul structurii ce urmeaza a se executa corespunde intocmai prevederilor tehnice precum si ca toate cofrajele si elementele de constructie adiacente corespund ca pozitie si dimensiuni cu proiectul si au fost curatate si corect pregatite.

VII.4. Lucrari de hidroizolatii

Lucrarile de izolatii se vor executa in conformitate cu prevederile proiectului si a normativului C 112-86.

Hidroizolatia folosita va fi de tip rigid realizata din mortar M100z cu adaos de apastop (în locul produsului apastop se pot folosi si alte produse moderne cu conditia ca acestea sa detina agrementul MLPTL).

Inainte de inceperea lucrarilor se va verifica daca suprafata de aplicare a hidroizolatiei nu prezinta discontinuitati, zone segregate sau fisuri peste limitele admise, precum si daca golurile de INSTALAȚII sunt corect pozitionate astfel încât sa nu fie necesare spargeri ulterioare; se va verifica daca sunt asigurate conditiile realizarii aderenței stratului suport (suprafete umezite in prealabil, fara impuritati etc.).

Nu se vor executa lucrari de hidroizolatii pe timp de ploaie.

Receptia hidroizolatiilor se va face pe baza proceselor verbale de lucrari ascunse din care sa reiasa :

- daca structura hidroizolatiei este identica cu cea prevazuta in proiect;
- daca executia s-a efectuat in ordinea si etapele corespunzatoare;

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR. 11, MUN. PASCANI, JUD. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



- daca pe parcursul executiei au fost verificate suprafetele suport, calitatea amorsajului si realizarea corecta a straturilor.

VII.5. Lucrari de termoizolatii

Lucrarile de termoizolare a elementelor de beton armat(plansee, grinzi si stâlpi) vor fi executate in conformitate cu prevederile tehnice specifice materialului din care este executata termoizolatia.

Termoizolatia stâlpilor din beton se va executa intre rebordurile din dreptul planseelor, iar a grinzilor se va executa pe inaltimea grinzii sub rebordul din placa.

Ancorarea placajului se face cu bare $\phi 6$ prevazute la 60cm distanta pe verticala pentru stâlpi (sau cu bolturi impuscate conform instructiuni tehnice P104-94) si 40cm distanta pentru grinzi.

Indiferent de tipul de izolatia prevazut, la receptie se vor avea in vedere :

- calitatea si dimensiunile materialelor folosite;
- continuitatea stratului termoizolator pe toata suprafata, conform proiectului;
- modul de prindere si protectie.

VII.6. Executarea lucrarilor pe timp friguros

Pe timp friguros lucrarile se vor executa in conditii prevazute in actele normative in vigoare, printre care:

- Normativ pt. executarea lucrarilor de beton si beton armat NE 012-99
- Normativ pt. executarea lucrarilor pe timp friguros C 23 -84
- Instructiuni tehnice pt. sudarea armaturilor din otel beton C28- 83

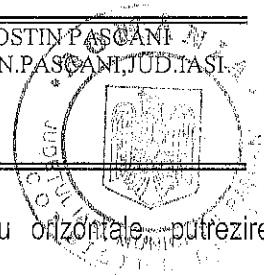
VIII . Program de urmărire în timp

Acest program vizează următoarele capitole majore:

- urmărirea tasărilor în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare
- urmărirea comportării în timp a construcției
 - deplasări orizontale, verticale sau înclinări
 - desprinderi de trotuare, socluri, apariția de rosturi sau crăpături
 - deformații vizibile: verticale, orizontale sau rotiri
 - etanșeitatea izolației fonice sau hidrofuge
 - umezirea pereților, infiltrații de apă, lichefierii ale pământului după cutremure
 - apariția condensului, ciupercilor, mușcăiului
 - înfundarea scurgerilor la burlane, jgheaburi, canale

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



- apariția fisurilor sau crăpăturilor în elementele verticale sau orizontale, putrezirea elementelor de lemn ale șarpantei

IX. Lista normativelor ce conțin prevederi referitoare la asigurarea calității:

- LEGEA 10/95 Legea calității în construcții
- C 56/85 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- P 10/86 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru fundarea construcțiilor civile și industriale.
- NP 112-04 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- NP 012-99 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (C 140 modificat) indicativ P 100-1/2006
- C 28/83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din oțel beton.
- P 100/1- 20112 Cod de proiectare seismic, — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri,
- CR0-2012 Bazele proiectării construcțiilor
- C 149/87 Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a deficiențelor pentru elemente de beton și beton armat.
- STAS 10109/1-89 Lucrări de zidărie.
- C167/77 Instrucțiuni privind cuprinsul și modul de întocmire, completare a cărților tehnice a construcției.

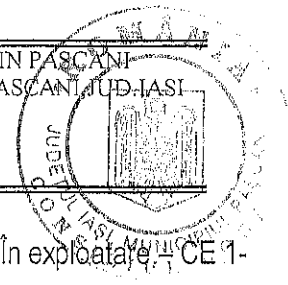
X. Măsuri de protecție a muncii și PSI

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta următoarele norme de protecție a muncii în vigoare :

- Norme generale de protecția muncii aprobate de Ministerul muncii și solidarității sociale cu nr.508/20.11.2002 și de Ministerul Sănătății și Familiei cu nr.933/25.11.2002
- Norme specifice de protecția muncii în activitatea de construcții montaj aprobate cu Ordinul 1233/1985 – MLPAT 9N/15.03.1993 "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții"
- IM 006/1996 – 73N/15.10.1996 "Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj și finisaje în construcții"
- IM 007/1996-74N/15.10.1996 "Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje"
- Normativ de prevenire și de stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora" – C300/1994

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR. IZVOARELOR, NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare, - CE 1-1995
- Pe lângă cele menționate, care nu au un caracter limitativ, proiectantul și executantul pot completa măsurile de protecția muncii ori de câte ori situația o cere.

Pe toată durata lucrărilor se vor respecta prevederile NTSM cuprinse în:

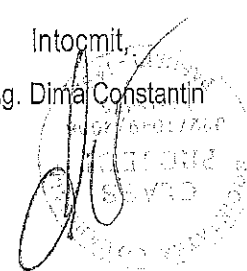
De asemenea se va urmări respectarea următoarelor măsuri:

- încheierea unui proces-verbal privind circulația pe sub zonele de lucru și îngrădirea acestora;
- înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice;
- sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ;
- schelele să fie prevăzute cu balustrade și scânduri de brad și să fie bine ancorate.

Măsurile enumerate mai sus nu au un caracter exhaustiv și se vor completa și cu altele menite să evite producerea oricărui accident.

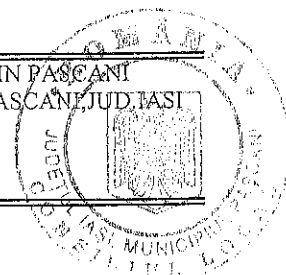
În timpul execuției lucrărilor de construcții constructorul este obligat să respecte normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare și este direct răspunzător de nerespectarea lor.

Intocmit,
Ing. Dima Constantin



Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



MEMORIU TEHNIC

PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

În vederea realizării unei împrejurimi situată în municipiul Pânceni, str. Izvoarelor nr.11, județul Iași, beneficiarul lucrării împreună cu constructorul va executa lucrări premergătoare având ca scop organizarea execuției la obiectivul de bază propus.

Aceste lucrări constau în prima fază din:

- decopertarea pământului viu de pe amplasament
- nivelarea și tasarea provizorie a funcției de amplasamentului construcției de bază ce urmează a se realiza.
- trasarea căilor de acces care să aibă minimum 3,00 m lățime și care ar fi de preferat să corespundă cu căile cu caracter definitiv proiectate.

Amenajările minime ale unei organizări de șantier vor trebui să cuprindă:

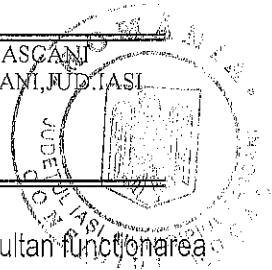
- platforma de beton simplu sau balast compactat pentru depozitarea de materiale de construcții precum cărămida, boltarii, zgura, otelul beton, cheresteaua, agregatele, etc.

În jurul acestei platforme se poate realiza și o împrejurime din plasă sudată pe stâlpi de lemn sau metal.

- platforma din balast compactat pentru deseuri de lemn
- ladă metalică acoperită pentru ciment vrac sau magazie pentru depozitarea sacilor de ciment și a mozaicului, ipsosului, varului, etc.
- baracă metalică tip șantier de dimensiuni care să permită deservirea personalului alocat lucrării, necesară pentru servirea mesei și păstrarea echipamentului de lucru.
- baracă va fi racordată la instalația electrică de joasă tensiune din organizarea de șantier.
- șantierul va fi racordat provizoriu prin intermediul unui tablou electric tip "organizare de șantier" la rețeaua electrică existentă în zonă. Tabloul va fi prevăzut cu un contor pentru măsurarea energiei electrice consumate și comutator general pentru a putea fi decuplat în caz de nevoie. Funcție de necesități

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN PASCANI
STR.IZVOARELOR,NR.11,MUN.PASCANI,JUD.IASI
CIF 7347121
Faza de proiectare: D.T.A.C. +PTH.
Pr. nr. 1626/2016



racordarea se va face la tensiunea de 220 V sau 380 V la o putere care sa acopere simultan functionarea utilajelor folosite.

- utilajele folosite vor fi functie de posibilitatile constructorului;recomandabile fiind betoniera, masina de debitat si fasonat otel beton si dispozitivul de ridicare a materialelor pe verticala.
- in vederea prevenirii sustragerilor si a accidentelor pe timp de noapte se va asigura un iluminat general pe stilpi de lemn care sa asigure o vizibilitate optima pe toata suprafata santierului.
- grupul sanitar (WC) provizoriu cu o cabina de lemn acoperita, amplasata pe o cuva de beton de cel putin 0,9 x 0,9 m si o adancime de min.2,0 m ce trebuie sa indeplineasca conditiile de vidanjare.

In cazul depozitarii temporare a materialelor de c-tii pe domeniul public se vor consulta autoritatile legale pentru a stabili conditiile legale pentru aceasta.

Respectarea NPSI si NPM:

- se va organiza un punct PSI dotat cu instintoare cu spuma si praf CO2 pentru instalatiile electrice.
- se vor respecta prevederile normativului PSI P118/83 si NPO 16/97

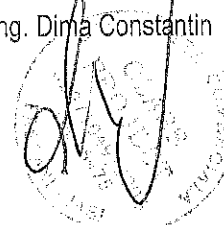
Din punct de vedere a N.P.M. se vor respecta normele tehnice si normativele aferente lucrarilor executate(ex.lucrari fundatii;zidarii;sarpante;etc

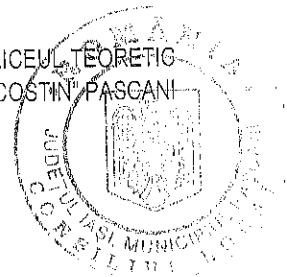
Se vor marca locurile periculoase prin avertizari vizuale cum ar fi:

- ATENTIE CAD MATERIALE
- PERICOL SURPARE
- TENSIUNE 220 V;380 V
-
- ETC.

Muncitorii vor avea instructajul de PM si PSI efectuat la zi,echipament de lucru si protectie adecvat lucrarilor pe care le executa(casca de protectie,manusi,ochelari,centuri de lucru la inaltime,etc.)

Intocmit,
Ing. Dima Constantin





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
" CONSTRUIRE IMPREJMUIRE "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. (20%) 20,0	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		mil lei	mil lei	mil lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
2.	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților și racordarea la rețele utilități	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
3.	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii teren	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,814	0,163	0,977
3.3	Proiectare și inginerie	2,500	0,500	3,000
3.3.1	Studiu fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Proiect tehnic	2,500	0,500	3,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000
3.6.1	- din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.6.2	- dirigentie de șantier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	3,314	0,663	3,977
4.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	106,136	21,227	127,364
	- Împrejmuire: 139,5m X 913 lei/m (inclusiv T.V.A.)			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	106,136	21,227	127,364
5.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1,061	0,212	1,274
5.1.1	Lucrări de construcții (1%)	1,061	0,212	1,274
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,274	0,255	1,528
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	1,274	0,255	1,528
	Comision bancă	0,000	0,000	0,000
	Taxă ISC controlul calității (0,5%)	0,7430	0,1486	0,8915
	Taxă Casa Constructorului (0,5%)	0,5307	0,1061	0,6368
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	2,335	0,467	2,802

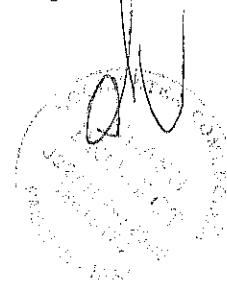
Proiectant General:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L.

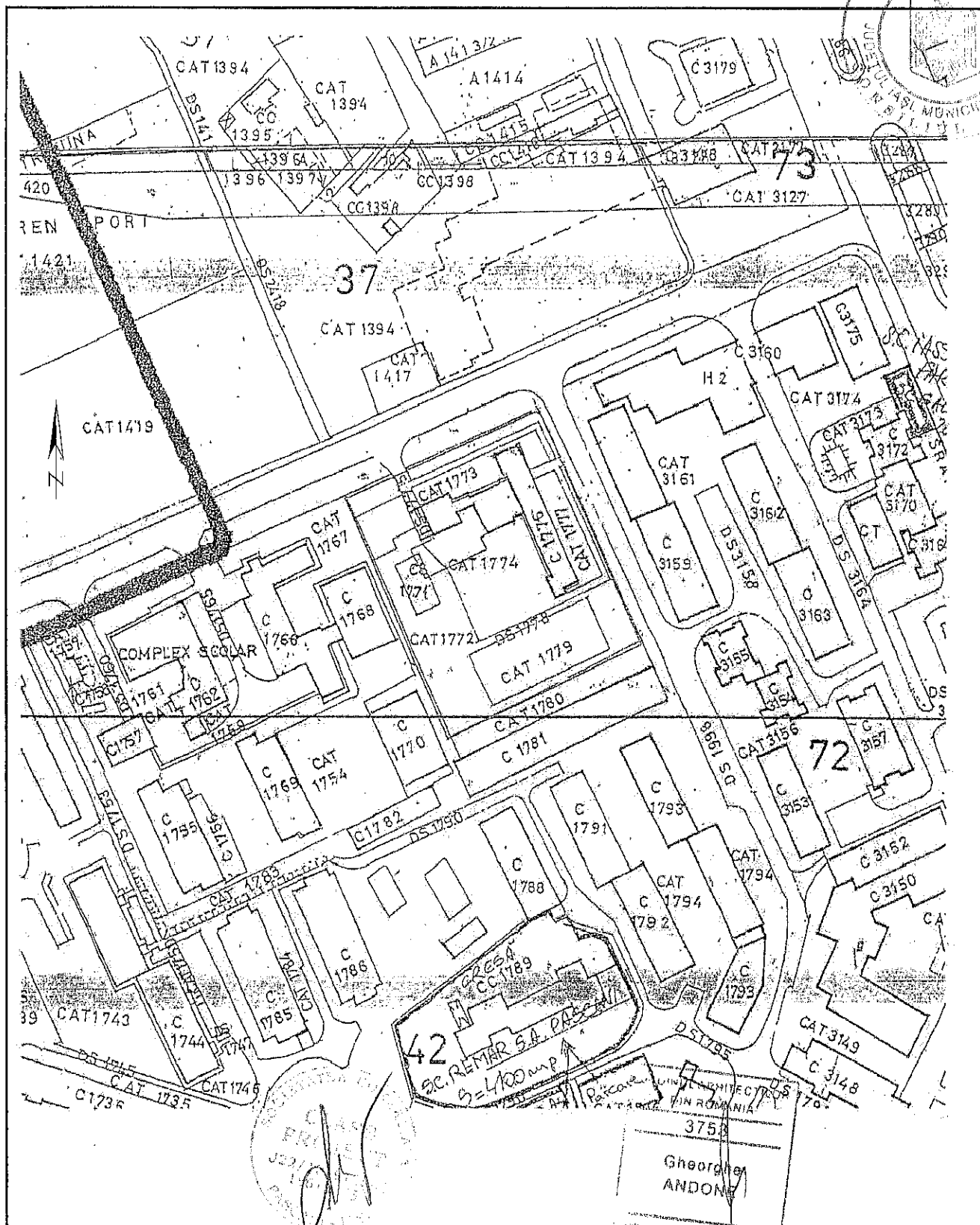
Proiect nr.: 1626/2016
Faza: D.T.A.C.

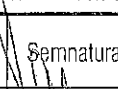
Beneficiar: LICEUL TEORETIC
"MIRON COSTIN" PASCANI

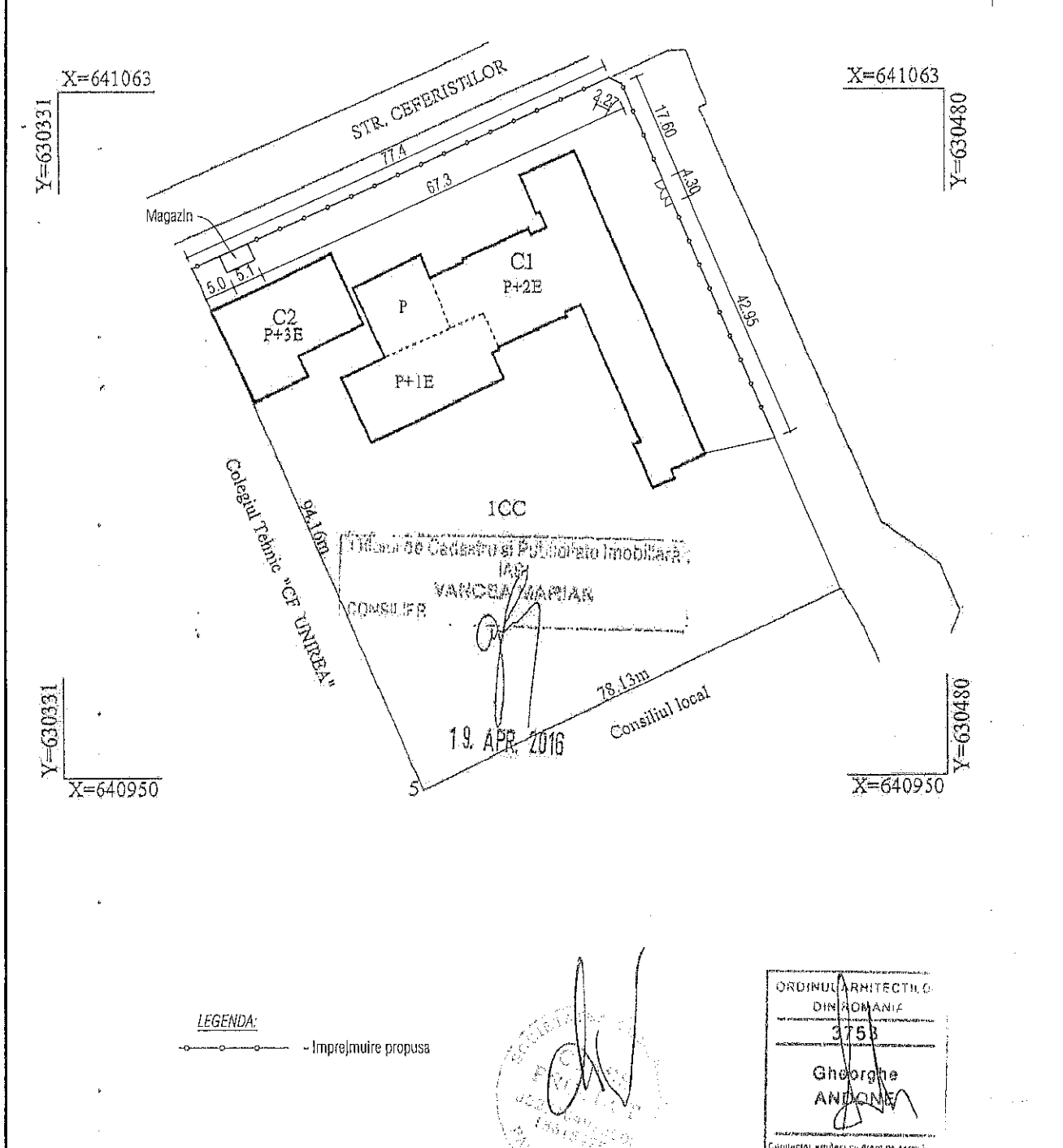
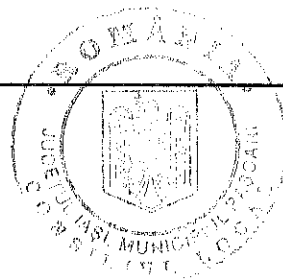
6.	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		111,785	22,357	134,142
Din care C+M		107,198	21,440	128,637

Întocmit,
S.C. CLASS PROJECT S.R.L.
Ing. CONSTANTIN DIMA

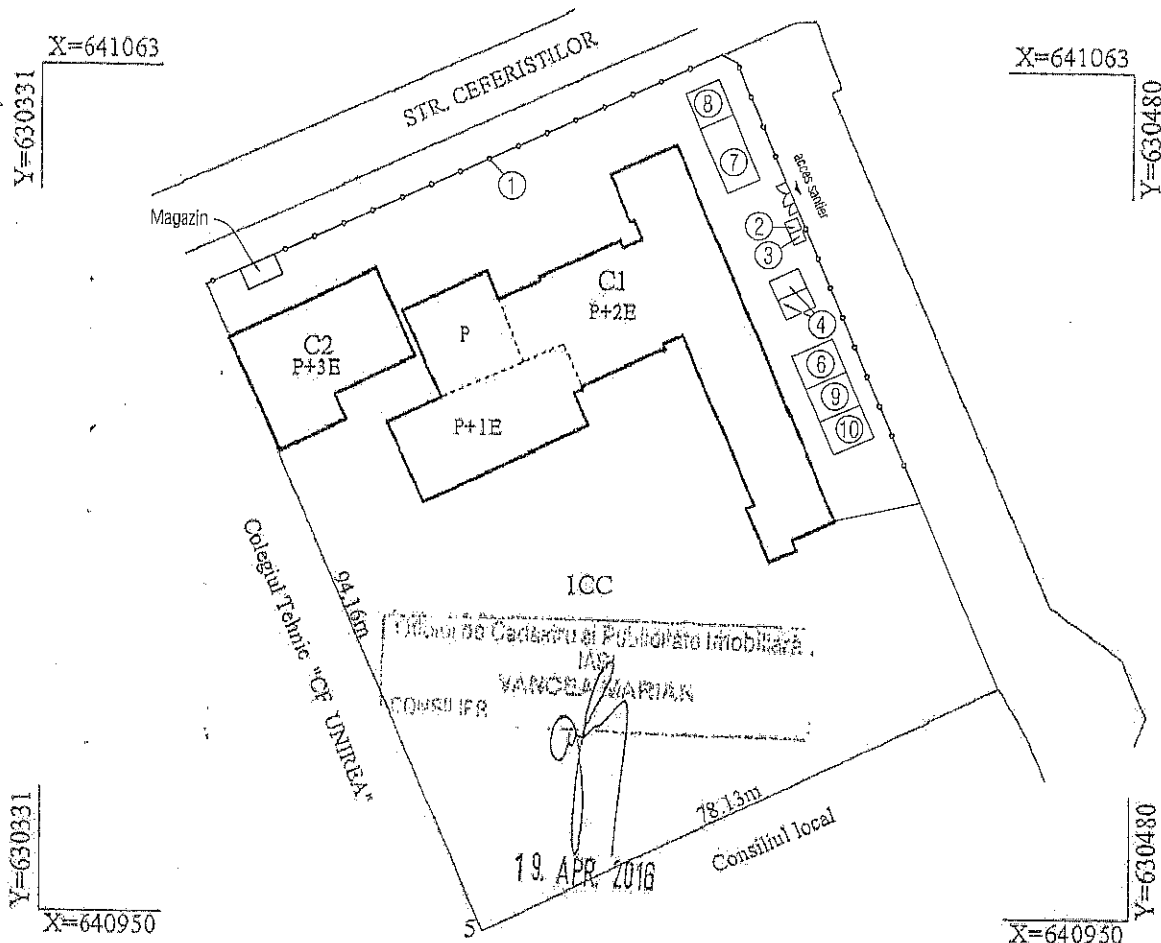
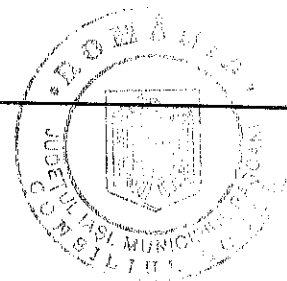




Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Gradinitel, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel. 0724177565				Beneficiar: LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI	Proiect nr. 1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Andone Gheorghe				
Proiectat	Arh. Andone Gheorghe		Data: 08.2016	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa: A00
Desenat	Arh. Andone Gheorghe				

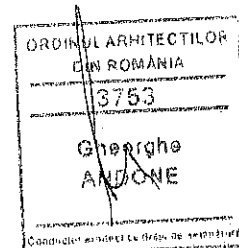


Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Grădiniței, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel. 0724177565				Beneficiar:	Proiect nr.
				LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI	1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Andone Gheorghe		1:1000	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Andone Gheorghe		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	Arh. Andone Gheorghe		08.2016	PLAN DE SITUATIE	A01

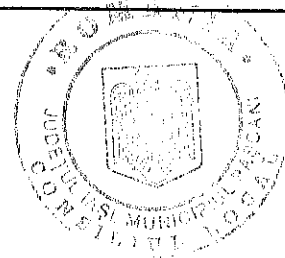


LEGENDA:

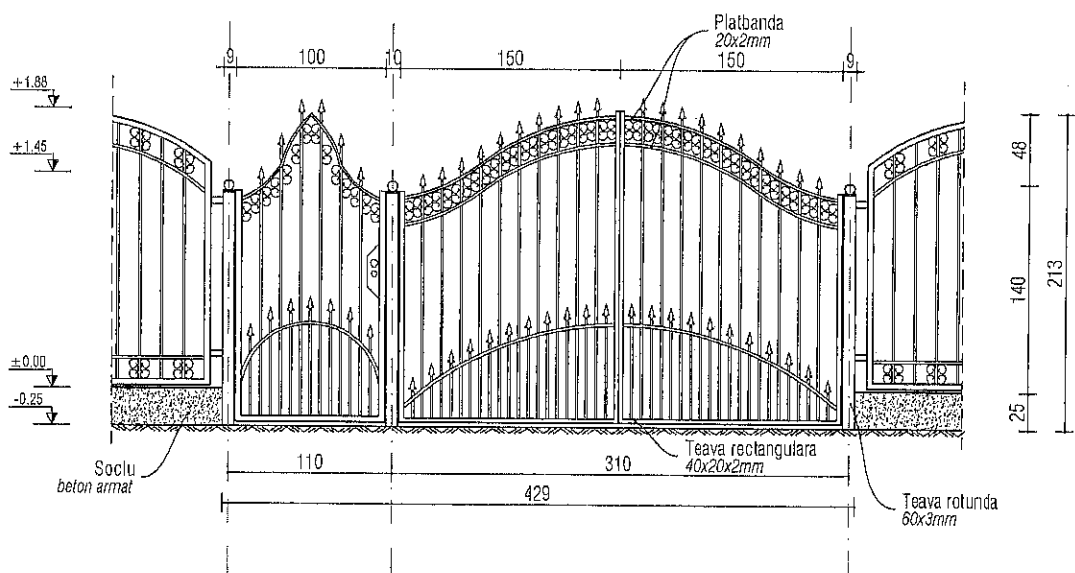
- 1 - IMPREJMUIRE
- 2 - TABLOU ELECTRIC (Organizare Santer)
- 3 - PUNCT P.S.I.
- 4 - REZERVOARE APA
- 5 - ALEI SI PLATFORME BALASTATE
- 6 - BARACA DEPOZITARE SCULE SI MICI ECHIPAMENTE
- 7 - PLATFORMA DEPOZITARE MATERIALE
- 8 - BANC DE LUCRU
- 9 - VESTIAR
- 10 - W.C. ECOLOGIC



Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
	S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel. 0724177565			Beneficiar: LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI	Proiect nr. 1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Andone Gheorghe				
Proiectat	Arh. Andone Gheorghe		Data: 08.2016	Titlu plansa: P.O.E.	Plansa: A02
Desenat	Arh. Andone Gheorghe				

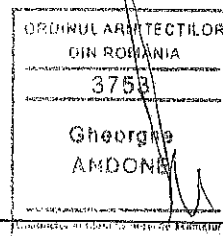


VEDERE PORTI ACCES

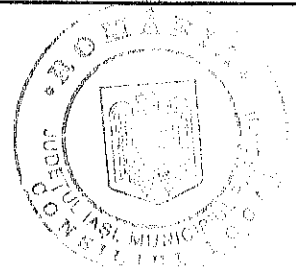


NOTA:

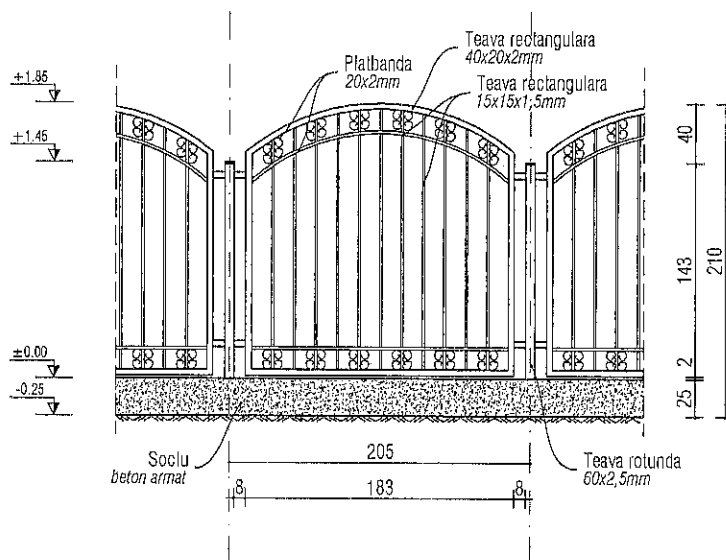
- Categoria de importanta : " D "
- Clasa de importanta : " IV "
- Conform P100/2012, $a_g=0,25g$; $T_c=0,7$ s
- Grad IV de rezistenta la foc
- Conform CR-1-1-3/2012, $S_k=2,5$ kN/mp
- Conform CR-1-1-4/2012, $q_b=0,7$ kPa



Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel. 0724177565				Beneficiar: LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI Proiect nr. 1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sei proiect	Ing.Dima Constantin		1:50	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE
Proiectat	Arh. Andone Gheorghe		Data:	Titlu plansa:
Desenat	ing.Dorobat Mihai Marian		08.2016	PLAN IMPREJMUIRE - POARTA DE ACCES PIETONAL SI AUTO
				Faza: D.T.A.C. Plansa: A1

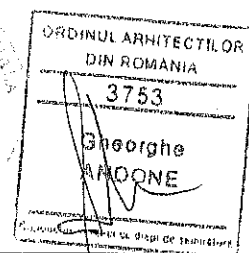
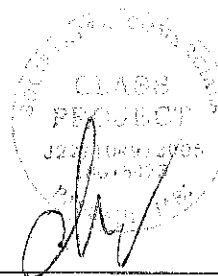


VEDERE PLASA IMPREJMUIRE



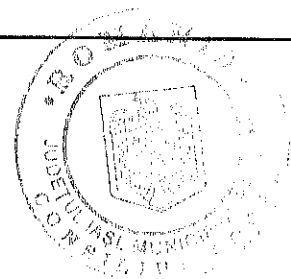
NOTA:

- Categoria de importanta : " D "
- Clasa de importanta : " IV "
- Conform P100/2012, ag=0,25g ; Tc=0,7 s
- Grad IV de rezistenta la foc
- Conform CR-1-1-3/2012, Sk=2,5 KN/mp
- Conform CR-1-1-4/2012, qb=0,7 kPa



Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel/0724177565				Beneficiar: LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI Proiect nr. 1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing.Dima Constantin			
Proiectat	Arh. Andone Gheorghe		Data: 08.2016	Titlu plansa: PLAN IMPREJMUIRE - PANOU CURENT DE GARD Plansa: A2
Desenat	Ing.Dorobat Mihai Marian			

SECTIUNE IMPREJMUIRE

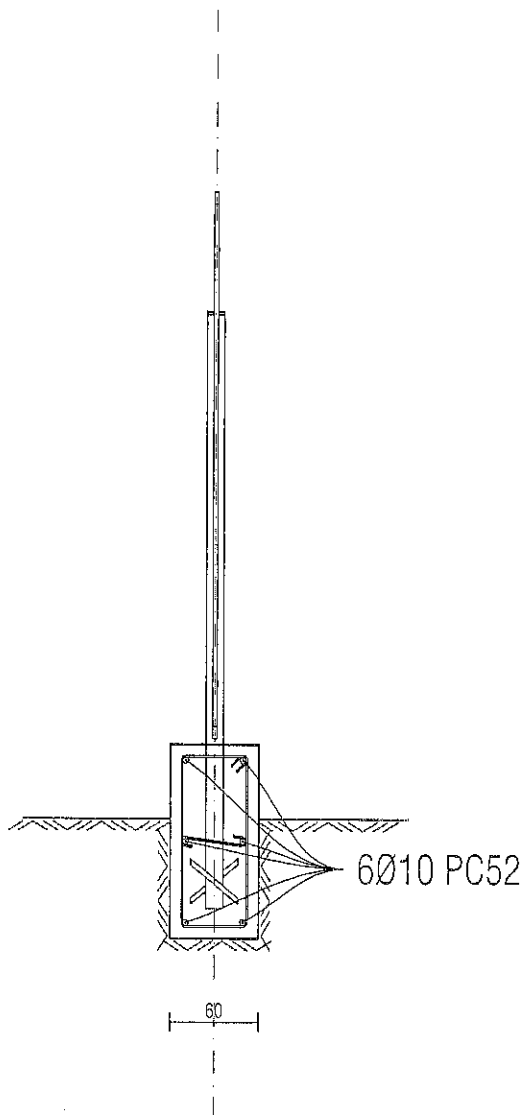


23
agr. Ø6/20 OB37, L=0,3m

23
58 58
23

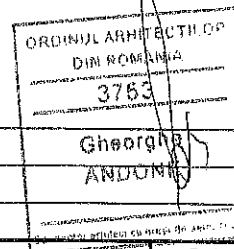
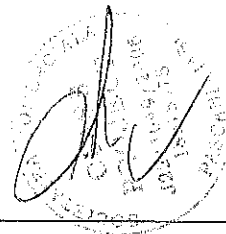
etr. Ø6/20 OB37, L=1,68m

420
370
50
80



NOTA:

- Categoria de importanta: "D"
- Clasa de importanta: "IV"
- Conform P100/2012, $a_g=0,25g$; $T_0=0,7$ s
- Grad IV de rezistenta la foc
- Conform CR-1-1-3/2012, $S_k=2,5$ kN/mp
- Conform CR-1-1-4/2012, $q_b=0,7$ kPa



Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
S.C. "CLASS PROJECT" S.R.L. Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III, PASCANI, Jud.IASI J 22/1049/2006 C.U.I. 18615475 Tel. 0724177565				Beneficiar:	Proiect nr.
				LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - PASCANI	1626/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Self proiect	ing.Dima Constantin		1:50		D.T.A.C.
Proiectat	ing.Dima Constantin		Data:	Titlu planşa:	Planşa:
Desenat	ing.Dorobat Mihai Marian		08.2016	PLAN FUNDATIE- ELEVATIE	R1