

HOTARAREA NR. 65

Din data de: 23.03.2016

privind aprobarea transmiterii in folosinta gratuita catre SC E.ON Distributie Romania SA a obiectivului "Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei si strada Henri Coanda, municipiul Pascani, judetul Iasi"

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi:

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Titlului II "Gaze naturale" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 36 alin. (2) lit. c) si d) , alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 121, alin. (1) si (2) si art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 102/18.12.2015, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 23585/18.12.2015, privind lucrarea "Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei si strada Henri Coanda, municipiul Pascani, judetul Iasi";

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 9/2016 privind însușirea în proprietatea privata a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a obiectivului "Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei si strada Henri Coanda, municipiul Pascani, judetul Iasi";

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 6131/21.03.2016, intocmita de Primarul Municipiului Pascani, ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. 6132/21.03.2016, intocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, Directia Economica, Compartimentului Juridic si Contencios, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Tehnic si Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 383/22.03.2016;*

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 401/22.03.2016;*

- Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 361/22.03.2016;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre SC E.ON Distributie Romania SA a obiectivului "Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei si strada Henri Coanda, municipiul Pascani, judetul Iasi" pe baza unui de Contract de comodat, prevazut in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Contractul de Comodat va fi semnat in termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotarari.

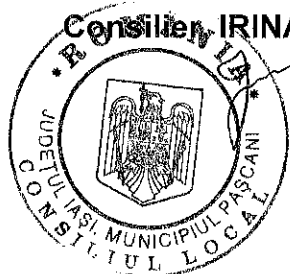
Art.3. Cu ducerea la indeplinire si punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste Primarul municipiului Pascani, ing. Dumitru Pantazi, care va semna contractul de comodat in numele si pentru municipiul Pascani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Unitatii de Monitorizarea a Serviciilor Publice;
- S.C. E.ON Distributie Romania S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, IRINA IOAN



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Cons. Jr. JITARU IRINA



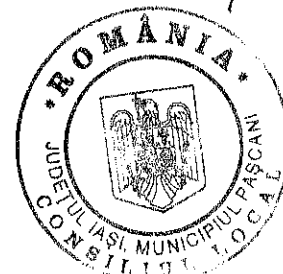
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. ____/____.2016

Anexa 1 la

HCL Nr. 65/23.03.2016

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi _____.2016



Art. 1. Partile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, telefon 0232-762300, identificat prin CIF 4541360, reprezentat legal prin Primarul Municipiul Pașcani, ing. Dumitru Pantazi, în calitate de COMODANT,

Și

E.ON Gaz Distribuție S.A., cu sediul în _____,
identificată prin _____, reprezentată de _____,
în calitate de COMODATAR,

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie acordarea de către Comodant către Comodatar a unui drept de folosință asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor aferente din localitatea Pașcani, str. Moldovei și Henri Coanda, identificate conform specificațiilor menționate în Procesul Verbal de recepție nr. 23585/18.12.2015 atașat prezentului contract.

Art. 3. Durata contractului

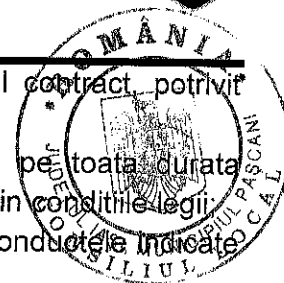
3.1 Acordarea dreptului de folosință asupra obiectivelor/conductelor menționate la art. 2.1 se face de la data punerii în funcțiune și este valabilă pe toată perioada de existență a acestora.

Art. 4. Obligațiile partilor

4.1. Comodatarul are următoarele obligații:



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro



- a) sa foloseasca obiectivele/conductele indicate la art. 2 din prezentul contract, potrivit destinatiei, de la data punerii in functiune;
- b) sa intretina obiectivele/conductele de la data punerii in functiune pe toata durata existentei si functionarii lor, in vederea asigurarii sigurantei in exploatare, in conditiile legii;
- c) orice alta obligatie legala sau conventionala in raport cu obiectivele/ conductele indicate la art. 2 din prezentul contract;

4.2. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- a) sa permita racordarea unor noi solicitanti la obiectivele/conductele ce fac obiectul prezentului contract, in conditiile prevazute la art. 5.1., lit. c), conforme cu legislatia in vigoare;
- b) va asigura Comodatarului drept de uz, de servitute si de acces asupra obiectivelor/conductelor mentionate la art. 2 din prezentul contract pe toata durata existentei acestora, in vederea asigurarii sigurantei in exploatare, in conditiile legii si ale prezentului contract;
- c) orice alta obligatie legala sau conventionala in raport cu exploatarea obiectivelor/conductelor mentionate la art. 2 din prezentul contract.

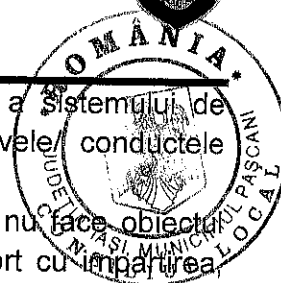
Art. 5 Drepturile partilor

5.1. Comodatarul va avea urmatoarele drepturi:

- a) sa si se asigure de catre Comodant folosinta obiectivelor/conductelor indicate la art. 2 din prezentul contract pe toata durata contractului;
- b) sa i se asigure dreptul de uz, de servitute si de acces indicate de prezentul contract si de legislatia aplicabila;
- c) sa racordeze noi solicitanti la obiectivele/conductele mentionate la art. 2 cu respectarea prevederilor art. 108 alin. (1) lit. g) din Legea 123/2012, in temeiul carora, concesionarul serviciului de distributie, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a terților, are dreptul sa asigure accesul noilor solicitanti cu conditia de a i se prezenta: *"1. Acceptul proprietarului; ori 2. Acordul solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru parte ce ii revine din investitia facuta."*
- d) orice alt drept legal sau conventional in raport cu exploatarea si intretinerea obiectivelor/conductelor prevazute la art. 2 din prezentul contract.

5.2. Comodantul va avea urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de sa isi recupereze investitia aferenta obiectivelor evidentiate la art. 2 din prezentul contract, in conditiile stabilite de cadrul legal in vigoare, de la urmatorii utilizatori racordati la obiectivele/conductele aflate in proprietatea sa.



5.3. Dreptul prevăzut la art. 5.2. nu se aplica situațiilor de extindere a sistemului de distribuție a gazelor naturale, care urmează a fi conectate la obiectivele/conductele antementionate.

5.4 Modalitatea de recuperare a investiției de la noii utilizatori racordați nu face obiectul prezentului contract, Comodatarii neavând vreo responsabilitate în raport cu împărțirea, inventarierea și/sau încasarea pe cote-parte a contravalorii cotei părți din obiectivele/conductele finanțate de către Comodant.

Art. 6. Incetarea contractului

6.1 Prezentul contract încetează în cazul în care obiectivele/conductele indicate la art. 2 sunt dezafectate.

6.2. Data fiind importanța deosebită a obiectivelor/ conductelor ce vor deveni parte integrantă din sistemul de distribuție de la momentul punerii în funcțiune, denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea părților este interzisă. În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale, se interzice Comodantului schimbarea destinației obiectivelor/ conductelor realizate.

Art. 7. Litigii

7.1 Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

7.2 În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, întreruperea, executarea ori desființarea lui, se vor solicita de către instanțele judecătorești competente de la sediul social al Comodantului.

Art. 8. Dispoziții finale

8.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

8.2 Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

8.3 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și a reglementărilor legale aplicabile în domeniul gazelor naturale.

8.4 Părțile declară că dispun de toată experiența și cunoștințele necesare încheierii prezentului contract, că toate prevederile prezentului contract au fost negociate de către părți, că prezentul contract este încheiat în deplină cunoștință de cauză cu privire la efectele acestuia, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului contract.



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.18, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în urma discuțiilor purtate de parti, cu bună credință, în data de _____.2016, în două exemplare cu valoare de original.

COMODANT



COMODATAR