

HOTARAREA Nr.173

Din data de: 29.10.2015

privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Școlii "Iordache Cantacuzino" Păscani, str. Ștefan cel Mare, nr. 19, județul Iasi, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii

Consiliul Local al Municipiului Păscani, județul Iasi;

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) și alin. (8) din Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Păscani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aflate în proprietatea publică a municipiului Păscani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Păscani;

Având în vedere prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Păscani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Păscani;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 1891 din 03.09.2015 înregistrată la Primăria municipiului Păscani sub nr. 16435/03.09.2015 și la Consiliul Local al municipiului Păscani sub nr. 1226/04.09.2015, din partea Școlii "Iordache Cantacuzino" Păscani;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în data de 07.04.2015 din partea Consiliului de Administrație al Școlii "Iordache Cantacuzino" Păscani și Memoriului întocmit de aceeași instituție de învățământ;

Având în vedere adresa nr. 440/2013 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Iasi sub nr. 4041/2013, din partea Ministerului Educației Naționale;

În baza Expunerii de motive nr. 19941/23.10.2015, întocmită de către Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 19942/23.10.2015 întocmit de către Direcția economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1471/28.10.2015;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1502/28.10.2015;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1433/27.10.2015 ;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aproba schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Școlii "Iordache Cantacuzino" Pascani, str. Ștefan cel Mare, nr. 19, județul Iași, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului cu altă destinație decât locuința, proprietate publică a municipiului Pascani și în administrarea Consiliului de Administrație al Școlii "Iordache Cantacuzino" Pascani, în scopul amplasării unei tonete pentru comercializarea produselor de panificație și patiserie.

Art. 3. Se împuternicește conducerea Școlii "Iordache Cantacuzino" Pascani ca după obținerea acordului Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Iași, să facă demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației spațiului prezentat la art.1.

Art. 4. Procedurile de închiriere vor fi derulate de către comisia nominalizată de conducerea Școlii "Iordache Cantacuzino" Pascani (titularul dreptului de administrare) în conformitate cu prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința, aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Pascani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani.

Art. 5. Se aproba prețul minim de începere a licitației în cuantum de 19,80 lei/mp/lună.

Art. 6. (1) Durata inchirierii este de cinci ani, începând de la data încheierii contractului de inchiriere

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor.

Art. 7. Contravaloarea utilitatilor face obiectul unor contracte separate, încheiate cu furnizorii de utilitati din zona.

Art. 8. Predarea spatiului mentionat la art.1, se va face pe baza de Protocol de predare încheiat între conducerea Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani si castigatorul licitatiei.

Art. 9. (1) Scoala "Iordache Cantacuzino" Pascani in calitatea sa de titular al dreptului de administrare are dreptul sa incaseze din chiria virata catre bugetul local o cota-parte de 50%.

(2) Serviciul Taxe si Impozite Locale va urmări incasarea chiriei lunare.

Art. 10. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare catre:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Directia economica
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte
- Compartimentul Juridic si Contencios
- Serviciul Taxe si Impozite Locale
- Scoala "Iordache Cantacuzino" Pascani.

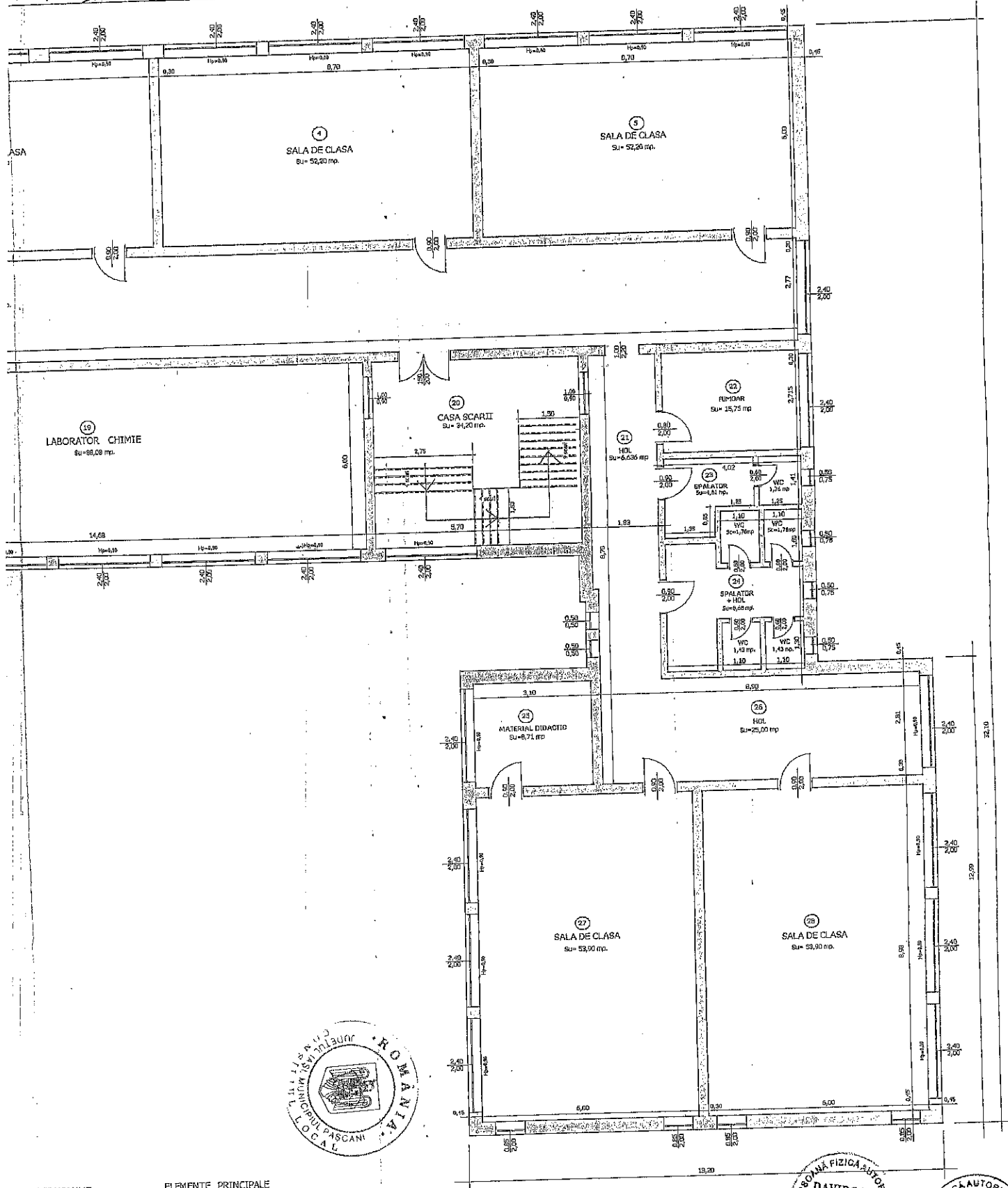
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. SANDU PETRONELA-ALINA

HNEXT INR 1
la HCL nr. 173/2015

E.T. I



ARI SI VOLUME

Ac = 1185,46 mp.
Au = 934,61 mp.
Vol = 3811,25 mc.

ELEMENTE PRINCIPALE DE CONSTRUCTIE

Fundatie din beton armat
Stilpi din beton armat
Centuri din beton armat
Pereti exteriori caramida
Pereti interiori caramida
Plansee din beton armat
Acoperis : (sarpana si asteriaza din lemn)
Invelitoare : tabla
Risc de incendiu - mic
Grad de rezistenta la foc - II

Verificator					
Verificator expert	Nume si promine	Semnatura	Cerinta		
P. F. A. SPATARU MIHAI				Beneficiar:	SCOALA IORDACHE CANTACUZINO PASCANI JUD. IASI
F22/814/2003 C.N.I. 19517076				Str. Stefan cel Mare, Nr. 19.	
Str. Moldovei, Nr. 86, Pascani, Jud. Iasi. Tel. 0232-760965					Proiect Nr. 02/2012
Specificatie	Nume si promine	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	PLAN DE INTERVENTIE
Set proiect	Sing. Spataru Mihai		1:100	SCOALA IORDACHE CANTACUZINO	
Relevat	Sing. Spataru Mihai			Titlu plansa:	ETAJ 1 - PLAN FUNCTIONAL
Desenat	Teh. Davidoala Panel				Plansa Nr. 10

PERSONA FIZICA AUTORIZATA
DAVIDOALA GH. PANEL
F22/888/2003
CUI 10618588

PERSONA FIZICA AUTORIZATA
SPATARU MIHAI
F22/814/2003
CUI 19517076
PASCANI