

HOTARAREA Nr.135

Din data de: 31.08.2015

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea
construirii unei locuinte parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente si
racorduri, in municipiul Pascani, strada Giștești, nr.10 A, județul Iași, nr. cadastral
61361

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata – legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având in vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere solicitarea doamnei Luca Ștefania, înregistrată sub nr.1106/18.08.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pascani ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 15846/ 24.08.2015

Având în vedere referatul nr. 15847/ 24.08.2015, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale si Compartiment Juridic si Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr. 50/PUZ/2015, eliberat de Consiliul Județean Iași in data de 15.05.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de AXA ATELIER DE ARHITECTURA IASI, prin arhitect Ciolacu – Miron Emil – Dragoș ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 13562/6416 din 20.07.2015;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 7130/2809/16.04.2015, eliberat de Primaria municipiului Pascani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe nr.1181/28.08.2015;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești nr.1162/27.08.2015;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr.1195/28.08.2015;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2), litera e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, pentru terenul, în suprafață de 900 m.p., nr. cadastral 61361, situat în municipiul Pașcani, strada Gistesti, nr.10 A, proprietatea doamnei Luca Ștefania, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 24,5 % , CUT = 0,45

Regim de înălțime : P+M , cuprins între 3 m și 9 m.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate construcția unei locuințe parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente și racorduri.

Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Doamna Luca Ștefania;
- Mass Media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **DONDAȘ ADRIANA**



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. **SANDU PETRONELA-ALINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Blue Star

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. 1

Nr. 4998/126U/ *15.05.2015*

Către,

LUCA ȘTEFANIA

AVIZ UNIC NR. *50* /P.U.Z./2015
cu respectarea condițiilor impuse prin avize

Denumire: P.U.Z. – Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe, împrejmuire și dotări aferente pe teren proprietate, situat în extravilan Pașcani, str. Gâștești nr. 10A, NC 61361.

Elaborator : ATELIER DE ARHITECTURĂ AXXA

Dosar nr. : 4998/126U/18.02.2015

Beneficiar : LUCA ȘTEFANIA

Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ghidului GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Anexăm planșa „Reglementări urbanistice - zonificare” vizată spre neschimbare.

PREȘEDINTE
Cristian Mihai ADOMNITEI



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ARHITECT ȘEF,
Constantin ȚUNDREA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
întocmit, ing. Carmen Scripcaru

