

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 84

Din data de 17.06.2014

privind aprobarea contractului linie de credit pentru investitii, a contractului de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile bugetare ale autoritatii administratiei publice locale si a contractului de ipoteca mobiliara intre CEC Bank SA si Municipiul Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 1166 din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere prevederile HCL nr.58/11.04.2013 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 4.000.000 lei necesare realizării proiectelor de investiții publice de interes local;

Luând act de:

a) expunerea de motive prezentată de către primarul municipiului Pascani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr.10887/11.06.2014;

b) raportul de specialitate întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10888/11.06.2014;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

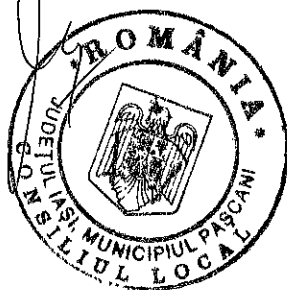
Art.1 - Se aprobă contractul linie de credit pentru investitii, contractul de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile bugetare ale autoritatii administratiei publice locale si contractul de ipoteca mobiliara incheiat intre CEC Bank SA si Municipiul Pascani, conform anexelor 1, 2 si 3, parti integrante din prezenta hotarare.

Art.2 - Raspunde de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari Primarul municipiului Pascani, in calitate de ordonator principal de credite si Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 3 - Serviciul Administratie va comunica prezenta hotărâre catre:

- Institutia Prefectului județului Iasi
- Primarul Municipiului Pascani
- Directia economica
- Mass-media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
BALAU VASILE**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Local MIRCEA ZUZAN**

CONTRACT DE LINIE DE CREDIT DE INVESTITIE

Nr. RQ14011275676062 din data de 04.02.2014

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal R, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrat la nr. 758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin **Agentia Pascani** cu sediul in Pascani, str. Stefan cel Mare si Sfint, BL G2B, TR 2-1 judetul Iasi, numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/05.02.1998, cod unic de inregistrare 23704374, atribut fiscal RO reprezentata prin **Spridon Cristinel**, Director si prin **Filip Anisoara**, Sef Serviciu relatii clienti, denumita in continuare "Banca"

si

Unitate administrativ-teritoriala Municipiul PASCANI, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

PANTAZI DUMITRU, in calitate de **Primar al Municipiului Pascani ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si **LABONTU ANGELICA** in calitate de Director executiv in baza Hotararii nr. 58/11.04.2013 adoptata de **Consiliul Local al Municipiului Pascani**, denumita in continuare Client" sau "Imprumutat"

si

Unitate administrativ-teritoriala Municipiul PASCANI cu sediul in Pascani str. Stefan Cel Mare nr. 16, cod unic de inregistrare 4541360, reprezentata de **Pantazi Dumitru**, in calitate de Primar, identificat cu CI seria MX nr. 552094 emis de Mun. Pascani la data de 05.07.2005, CNP 1540127224503, domiciliat in Pascani, str. Constantin Brancoveanu nr.5, jud. Iasi si prin **Labontu Angelica**, in calitate de Director executiv, identificata cu CI seria MZ nr. 139181 emis de SPCLEP Pascani la data de 08.01.2013, CNP 2661213224493, domiciliata in Pascani Str. Mihail Kogalniceanu nr. 28, bl. H, sc. A, ap. 12, jud. Iasi, in calitate de GARANT REAL (denumita in continuare „Garant”).

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

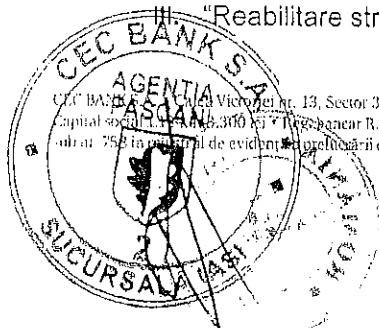
ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit pentru investitii - linie de credit - cu un plafon maxim de 4.000.000 lei (patrumilioanelei), pe o perioada de 60 luni, incepand cu data de 04.02.2014 si pana la data de 03.02.2019

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectelor de investitii:

- I. "Reabilitare strazi in municipiul Pascani – sector Dragos Voda"
- II. "Reabilitare strazi in municipiul Pascani – strada Stefan Cel Mare – Tronson II"
- III. "Reabilitare strazi in municipiul Pascani – strada Vatra



[Handwritten signature]



2.3.1. Sursele de finantare a proiectului de investitii : Reabilitare strazi in municipiul Pascani, sector Dragos Voda – in valoare de 1.511.101 lei;

sector Dragos Voda	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei		
- contributie din surse proprii	lei	511.101	
- linie de credit banca	lei	1.000.000	

strada Stefan Cel Mare – Tronson II	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei		
- contributie din <i>surse proprii</i>	lei	1.107.382	
- linie de credit banca	lei	1.700.000	

strada Vatra	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei		
- contributie din <i>surse proprii</i>	lei	638.649	
- linie de credit banca	lei	1.300.000	

2.5. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului in mai multe transe, pana la data de 04.02.2015.

Orice Trageră din Facilitatea de Credit este permisă numai după semnarea prezentului Contract, și după perfectarea și prezentarea de către Client Bancii tuturor documentelor de înmăunare și de Garanție solicitate de Banca, incluzând și:

Hotararea adoptata de Consiliul local al Municipiului Paltani privind aprobarea

- prezentului contract de credit si a contractelor de garantie,
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform graficului Anexa 2 la prezentul contract
 - avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile art. 11 din OUG nr. 37/2008 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin art. 1 din OUG 4/2009 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.

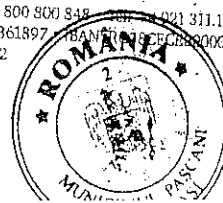
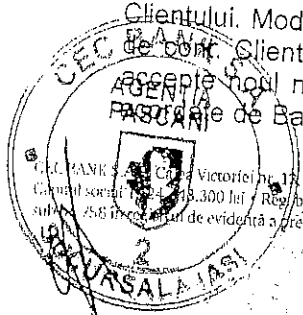


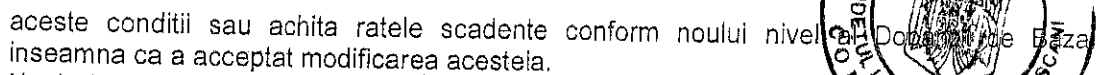
ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 60 luni de la data acordarii creditului, din care perioada de gratie de 12 luni. Perioada de creditare se considera incepand de la data acordarii creditului si pana la data stabilita pentru rambursarea ultimei rate din credit si cuprinde:
- perioada de tragere a sumelor din linia de credit de investitii : 12 luni de la data primei trageri
 - perioada de rambursare a liniei de credit de investitii: 48 de luni.
- 3.2. In perioada de tragere linia de credit de investitii va functiona in sistem revolving. Imprumutatul va putea efectua trageri si rambursari succesive, in limita plafonului de credit aprobat, in functie de etapele de realizare a proiectului de investitii. Sumele rambursate din linia de credit de investitii pe durata de executie a proiectului se vor putea utiliza de catre client pentru derularea proiectului de investitie aprobat.
- 3.3. In cadrul perioadei de tragere *reintegrarea plafonului* liniei de credit de investitii se va efectua din disponibilitatile din contul curent al clientului deschis la Banca, la solicitarea scrisa a acestuia.
- 3.4. Rambursarea Facilitatii de linie de credit de investitii aflata in sold la finele perioadei de executie a proiectului de investitii se face in rate lunare de credit egale, in ultima zi lucratoare a lunii, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.
- 3.5. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.6. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.

ART. 4 COSTURI

- 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)
- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 1M de 3,54 % iar Marja (M) aplicabila este de 3,75 p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriiilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii, sau in prima zi lucratoare a urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare.
- 4.1.4. Cu exceptia modificarii Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR, care nu este notificabila, fiind indice de referinta public, modificarea Dobanzii de Baza va intra in vigoare in 10 zile de la momentul la care Banca ii aduce la cunostinta aceasta modificare Clientului. Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont. Clientul are la dispozitie 60 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit datorate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in





- CEC BANK S.A. - Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti. 039022 - www.cec.ro - email: office@cec.ro - Tel: +4021 311 11 99 - Fax: +4021 311 12 44 - Căpătul la 124.443.900 lei - Reg. banar R.B. PJN 40 046/17.09.1999 - Reg. com. J40/155/13.03.1994 - CIP: 60361997 - S.C. CECERBANK S.A. - sub nr. 756 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal / operator de date cu caracter personal 1262

4.4.9. Alte comisioane: de analiza/reanaliza 0%.

4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare. Aceste costuri reprezinta contravaloarea diverselor servicii efectuate de catre terti si pe care Banca le achita in numele clientului, urmand a le recupera de la acesta, pe parcursul derularii creditului.

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuată în Moneda Creditului.
- 5.2. La scadența unei obligații de plată a Clientului, Banca are dreptul să debiteze contul curent al Clientului și/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Dacă în contul curent al Clientului și/sau al Garantului nu există sume suficiente în Moneda Creditului, Banca are dreptul să debiteze cu suma corespunzătoare orice cont de disponibilități sau de depozit al Clientului și/sau al Garantului (chiar neajuns la termen). În acest caz, Banca poate efectua schimbul valutar la cursul de schimb intern al Bancii, valabil la data debitării. Clientul mandatează Banca să completeze, în numele și pe seama sa, documentele necesare efectuării schimbului valutar.
- 5.3. Clientul are obligația de a asigura existența în contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadența a datoriilor față de Banca și față de terți. Banca este exonerată de orice răspundere privitor la orice consecințe ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicării măsurilor la care Banca este îndreptățită prin Contract în situația lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. În cazul în care scadența oricărei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucrătoare, plata va fi efectuată în Ziua Lucrătoare ulterioară datei scadenței.
- 5.5. Banca va avea dreptul să compenseze orice sumă datorată de Banca Clientului, scadența sau nu, cu orice sumă scadență și datorată de Client Bancii, indiferent de valută și de locul plății unei astfel de sume.
- 5.6. Obligațiile Clientului față de Banca se sting în următoarea ordine:
 - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare și a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majorează creanța Clientului, dacă este cazul) - se vor încasa **cu prioritate** oricărui altor creanțe rezultate din credit;
 - comisioane neincasate la scadență; creanțe atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creanțe atasate (dobanzi) neincasate la scadență; credite neincasate la scadență - în **ordinea vechimii acestora**;
 - comisioane **scadente**; creanțe atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente**.
- 5.6.1. Sumele reprezentând alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi și credite restante și dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului **oricând în cursul lunii**.

ART. 6. GARANTIE

Clientul este obligat sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

Capitala Social - 224.000.000 lei • Reg. comerțului - RJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38CECB000003RON0000001 • Înregistrat la Biroul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262



6.1. Garantii reale

- 6.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Municipiului Rebeca nr. RO35CECEIS0230RON0985116 deschis la Banca Agentia Pascani.
- 6.1.2. Ipoteca asupra veniturilor bugetare locale viitoare ale Municipiului Rebeca, conform Art. 63. alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantarea publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 6.2.2. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 6.2.3. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisiunile si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 6.2.4. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.2.5. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea ei scade sub nivelul 36.238.342 lei. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia.

ART 7 DECLARATII SI GARANTII

7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:

- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevantă pentru relatia contractuală cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, după caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

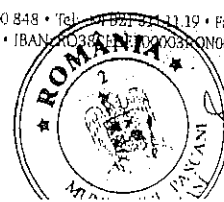
Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori in Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.

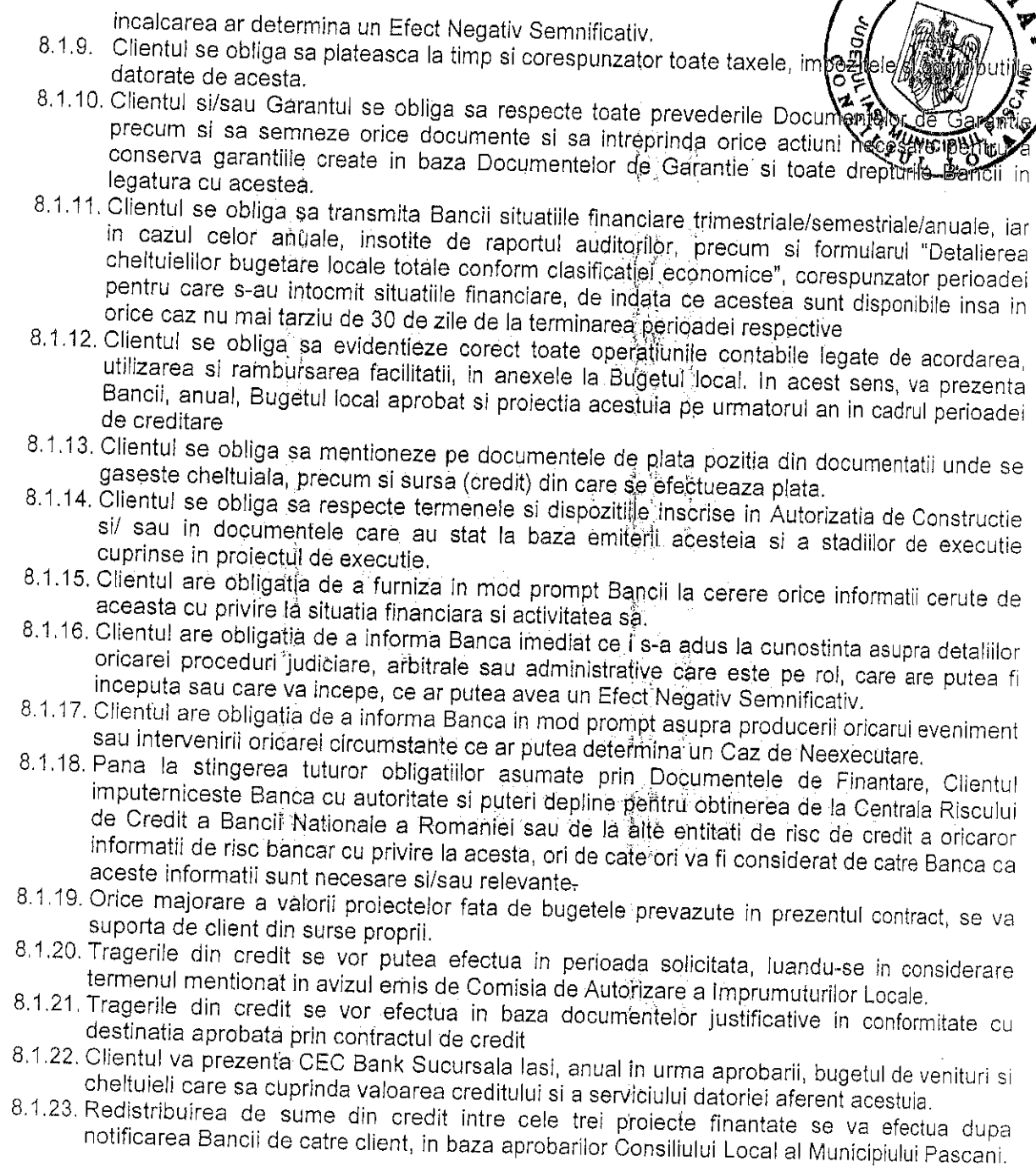


- ...ale sau conținute
furnizate, bazei de
culturii și a celorlalte
entități informatii sau
pe care bazei de

8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)

- 8.1.7. AGENTIA se obliga sa
PASCANI
autorizatie licenta s
inaplineasca obligati
8.1.8. Agentul se obliga sa r





8.24. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului (i) sa nu transmita nici unei terte persoane, in orice mod direct sau indirect, dreptul de proprietate exclusiva sau vreo cota parte indiviza din dreptul de proprietate asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra oricarei parti a acestuia; si/sau (ii) sa nu institui, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu acordul prealabil exprimat in scris al Bancii.

8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor valabile prezente si viitoare, altele

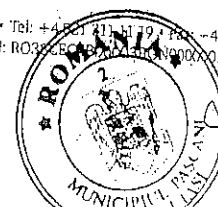


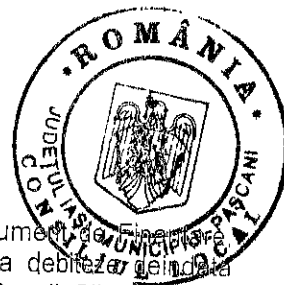


- decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat in cazul in care toate obligatiile asumate prin Contract sunt indeplinite la zi si cu notificarea prealabila in scris a Bancii;
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea un drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu acorde nici un imprumut sau sa crediteze in vreun fel orice terta persoana sau sa emita vreo garantie sau sa isi asume orice fel de angajament de plata in favoarea oricarei terte persoane, cu exceptia unor operatiuni uzuale caracteristice activitatii sale si in termeni uzuali.
- 8.2.5. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 9.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 9.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 9.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 9.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 9.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 9.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 9.1.10. Clientul si/sau Garantul instraineaza, in scopul sustragerii de la urmarirea si executarea silita, bunurile constituite drept garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie.
- 9.1.11. Clientul si/sau Garantul schimba, in orice fel, bunurile constituite in garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie, cesioneaza drepturile si/sau creantele care garanteaza creditul, cedeaza in locatiune (comodat), constituie uzufruct asupra, inchiriaza, se asociaza cu privire la bunurile mobile sau proprietatile imobiliare care fac obiectul Documentelor de Garantie, fara acordul prealabil scris al Bancii.
- 9.1.12. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 9.1.13. Clientul isi suspenda sau inceteaza intrega activitate sau o parte substantiala a acesteia.
- 9.1.14. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este
- 9.1.15. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.





- 9.2. La apariția oricărui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) să declare toate obligațiile Clientului ce decurg în baza oricărui Document de Finantare inclusiv obligațiile care au o garanție comuna scadente imediat și să debiteze de îndată oricare din conturile Clientului și/sau Garantului deschise în evidențele Bancii, Clientul și/sau Garantul renunțând în acest sens la beneficiul termenului;
 - (b) să anuleze orice sume ramase a fi utilizate în baza Facilității de Credit.
- 9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisă, un termen în care acesta să remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfacția Bancii. La expirarea termenului prevăzut în notificare în cazul în care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilității anticipate a obligațiilor și la urmărirea silită a Clientului cu executarea garanțiilor constituite în favoarea sa conform Contractului, drepturile prevăzute în favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice sumă ramasă neacoperită după debitarea automată a conturilor Clientului va fi considerată sumă restantă și se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedând imediat la urmărirea și executarea silită a garanțiilor constituite în favoarea sa.
- 9.5. În toate Cazurile de Neexecutare a obligațiilor, Clientul este și rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte datorate exigibilității anticipate a creanței, datorând Bancii toate costurile și cheltuielile antrenate de executarea imediată.

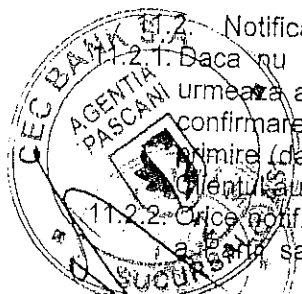
ART 10. ALTE DREPTURI SI DECLARAȚII

- 10.1. Banca poate declara exigibilă creanța garantată și poate executa ipoteca în cazul în care constată săvârșirea unor fapte imputabile debitorului, de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea ipotecii.
- 10.2. Clientul declară în mod expres că a luat la cunoștință, a înțeles și că acceptă clauzele prezentului contract.
- 10.3. Banca poate denunța unilateral contractul. În acest caz clientul are la dispoziție 120 zile pentru rambursarea integrală creditului. Banca poate denunța unilateral contractul în cazul producerii uneia din cazurile de culpă menționate în prezentul contract de linie de credit de investiții.

În caz ca celelalte clauze ale contractului intra în contradicție cu prevederile prezentului capitol, acestea din urmă vor prevala.

ART 11 CLAUZE DIVERSE

- 11.1. Nevalabilitate parțială și modificarea contractului
- 11.1.1. În cazul în care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garanție va fi considerată nevalabilă, nelegală sau imposibil de pus în executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 11.1.2. Cu excepțiile prevăzute în corpul prezentului Contract orice modificări ale prezentului Contract se vor efectua numai în scris, prin act adițional semnat de părți.



- 11.2. Notificări
- 11.2.1. Dacă nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmează a fi efectuată în baza Documentelor de Finantare poate fi transmisă prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisă prin e-mail sau alt format electronic decât dacă Banca și Clientul sau încheiat o convenție de transmitere a documentelor sub această formă).
- 11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricărei Părți către cealaltă va fi transmisă la acea adresă sau la numărul de telefax, și purtând mențiunea adresării în atenția persoanei.

indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.



11.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva

- > daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii
- > daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.

11.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.

11.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului

11.3. Calculul sumelor datorate

Quantumului sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

11.4. Forta Majora

Cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comert si Industrie a Romaniei). Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

11.5. Legea aplicabila si jurisdicia

11.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea romana si reglementarile interne ale Bancii.

11.5.2 Litigiile de orice natura izvorate din prezentul Contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul unitatii Bancii indicat in prezentul Contract.

11.6. Titlu executoriu

11.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare la si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adevarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.



11.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii. Partea nu va putea dezvalui unei terte persoane, in tot sau in parte, Documentele de

BANK S.A. Calea Victoriei nr. 19, Sector 3, Bucuresti, 030022 • www.ccc.ro • email: office@ccc.ro • Telverde: 0 800 800 848 • Tel: +4 021 511.11.11 • Fax: +4 021 312.54.25
Societate cu capital integral de stat • Reg. bancar R.B. - PJR-40.046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38 4000 0000 0000 0000 0000 • Inregistrata
si in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262

11/15



din data 04.02.2014

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ14011275676062 din data 04.02.2016 vor avea urmatorul
 inteles:

3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/155/13.01.1997, cod unic de înregistrare 361897, acționând prin oricare dintre unitățile sale teritoriale (sucursale, inclusiv unități pilot și agenții, precum și alte sediile sale secundare conform legii), precum și orice succesor în drepturi al acesteia.

“Cerere de Rambursare Anticipata” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, înseamnă persoana care s-a obligat alături de Imprumutatul-Client, în solidar, indivizibil și necondiționat să ramburseze sau să garanteze rambursarea sumelor împrumutate de acesta conform contractului de credit precum și care s-a obligat să îndeplinească orice altă obligație a Imprumutatului față de Banca, rezultând din contractul de credit și alte documente de garanție și/sau finanțare, în solidar și indivizibil cu Imprumutatul.

„**Dobanda de Baza**” înseamnă Prime Rate, LIBOR, EURIBOR sau ROBOR prevăzută în Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificată sau revizuită periodic de către Banca în cadrul duratei Facilității de Credit, până la plata totală a datoriei Clientului către Banca. Modificarea nivelului pentru Rata Prime este notificată clientului prin extras de cont. Nivelul LIBOR, EURIBOR sau ROBOR este revizuit la termenele menționate în prezentul Contract și nu necesită notificare prealabilă.

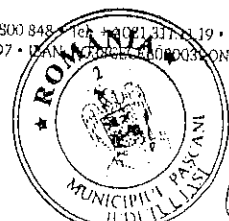
“Documente de Garantie” înseamnă toate garantiile cerute de către Banca, de orice tip și în forma acceptată de Banca de la un Client ca o condiție pentru efectuarea oricărei Trageri în baza Facilității de Credit și orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garanție și/sau drepturi de despăgubire și/sau orice altă formă de garantare în favoarea Bancii, în scopul de a garanta îndeplinirea obligațiilor Clientului față de Banca în baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

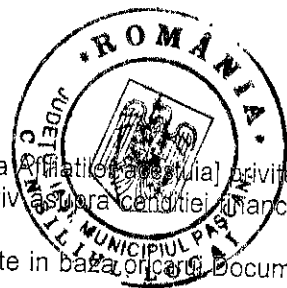
"Efect Negativ Semnificativ" inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare

"Efect Negativ Semnificativ" inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare

© C. C. E. C. • Cluj-Victoriei nr. 73, Sector 3, Bucuresti, 030022 • www.ccc.ro • email: office@ccc.ro • Telverde: 0 800 800 848 • Tel: +4021 312 31 19 • Fax: +4021 312 54 25
 • Căminul de copii nr. 43, 300 lei • Reg. la near R.B. - P.JR: 40/046/17.09/1999 • Reg. com. JAO/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO3618970000000000000000000 • Înregistrată
 la nr. 36 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262

13/15





- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului [si/sau a Afiliatilor Bancii] privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

"EURIBOR" (Euro Interbank Offered Rate) este rata dobanzii Euro-denominata, practicata in relatiile interbancare de catre marile banci pentru imprumuturile Euro-denominate, afisata pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Facilitate de Credit” inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„Forta Majora” este o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea debitorului executarea obligatiei contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forta majora: orice dezastru natural, cutremurele, inundatiile, incendiile, atac terorist, razboi, insurectie, instituirea starii de necesitate, tulburari sociale, revolutiile, grevele, generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fara distinctie, cazuri de forta majora, ci numai acelea care sunt extraordinare, adica, deopotriva imprevizibile, insurmontabile si care fac imposibila executarea obligatiei analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de raspundere pentru cazuri de forta majora, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) in 5 zile de la inceputul evenimentului de forta majora, Clientul trebuie sa comunice in scris Bancii nasterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie Teritoriala care va examina cazul si va elibera Certificatul de forta majora pentru cazul dat;
- b) inceputul si sfarsitul evenimentului de forta majora sa fie consemnat tehnic in evidenta Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la incetarea evenimentului de forta majora.

„Garant”, inseamna un Garant Fideiutor, Garant Real sau un Codebitor.

„Garant Fideiutor” inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie (contract de fideiusiune, avalizarea unor titluri de credit sau insusi Contractul de Credit) si care garanteaza personal, irevocabil si neconditionat, indeplinirea tuturor obligatiilor Clientului fata de Banca, cu bunurile din patrimoniul sau, renuntand la beneficiul de diviziune si discutiune.

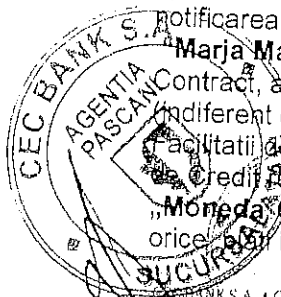
„Garant Real” inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutiune.

„LIBOR” (London Interbank Offered Rate) este rata dobanzii practicata pe piata londoneza de catre bancile de prim rang pentru remunerarea depozitelor lor reciproce si pentru a-si imprumuta bani una alteia, afisata pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Marja” inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ (inclusiv nerealizarea rulajului de la pct.8.1.4), cu notificarea prealabila a Clientului.

„Marja Majorata” inseamna rata procentuala anuala stabilita de catre Banca conform prezentului Contract, aplicata la intreaga suma neplatita, cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit respectiva, inlocuind Marja.

„Moneda Creditului” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice platiri in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi expres de contrare.



„**Prime Rate**” înseamnă rata anuală de dobândă a Bancii, stabilită conform procedurilor proprii și care poate fi revizuită de către Banca în funcție de modificările intervenite în elementele costurilor fondurilor atrase.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) înseamnă rata de referință interbancară calculată de Banca Națională a României care a fost însărcinată să efectueze activitățile pentru stabilirea ratei de referință ROBOR pentru depozitele în RON pe piața monetară interbancară (Fixing). Rata de referință este afișată pentru perioada relevantă pe pagina Reuters corespunzătoare (dacă această pagină este înlocuită sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o altă pagină sau un alt serviciu ce afișează această rată de dobândă).

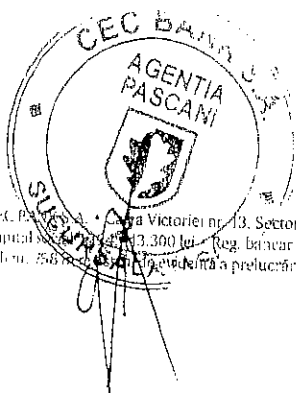
„**Sarcină**” înseamnă orice drept de garanție reală mobilă, drept de gaj, drept de ipotecă, drept de retenție, drept de opțiune, drept de răscumpărare, privilegiu, drept de folosință, interdicție de înstrăinare sau de grevare cu sarcini, orice măsură asiguratorie sau de executare silită mobilă sau imobiliară sau orice altă restricție cu efect similar asupra oricărui bun corporal sau incorporeal precum și orice alte drepturi create în favoarea unei persoane în legătură cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilității de Credit**” înseamnă, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizată de către Client și nu a fost rambursată de acesta din urmă, indiferent dacă astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” înseamnă data limită până la care Clientul trebuie să ramburseze toate sumele datorate Bancii în baza Contractului.

„**Tragere**” înseamnă orice utilizare de către Client a unei Facilități de Credit conform Contractului, în urma căreia se naște obligația Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucrătoare**” înseamnă o zi (altă decât Sămbătă, Duminică și sărbătorile legale) în care băncile sunt în general deschise pentru operațiuni.



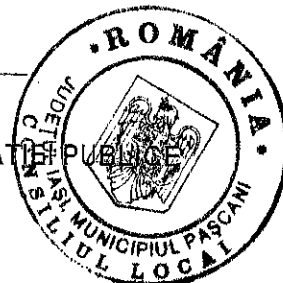
15/15



Inregistrat la Unitate administrativ-teritoriala Municipiul PASCANI
sub nr. in data de ...

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE BUGETARE ALE AUTORITATII ADMINISTRATIVE PUBLICE
LOCALE**

Nr. 1803 din 04.02.2014



Parti:

1. Agentia Pascani, cu sediul in Pascani, str. Stefan Cel Mare si Sfant, bl. G2B, TR2-1, parter, judetul Iasi, numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/ 05.02.1998, cod unic de inregistrare 23704374 in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon / fax 0232717939, denumita in continuare "Banca", reprezentata in prezentul contract prin Spridon Cristinel functia Director si prin Filip Anisoara functia Sef Serviciu Relatii Clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "Banca"
2. **Unitate administrativ-teritoriala Municipiul PASCANI** organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

PANTAZI DUMITRU, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE si LABONTU ANGELICA** in calitate de Director executiv, in baza Hotararii nr. 58/11.04.2013 adoptata de **Consiliul Local al Municipiului Pascani**, denumita in continuare "Garant"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de **4.000.000 lei**, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ14011275676062/04.02.2014. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ14011275676062/04.02.2014.

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"Caz de executare silita" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"Documente Financiare" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

"Trezoreria locala"- definita la pct. 3.2.;

"Obligatii Garantate" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**,



Handwritten signature



Handwritten signature

incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalizari calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de Banca pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si deapagubir datorate conform **Documentelor Financiare**.



2. Garantia

2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, Garantul prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea Bancii asupra veniturile bugetare locale pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept "**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**".

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, Banca are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.

3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor bugetare locale** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract "**Trezorerii Locale**"), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

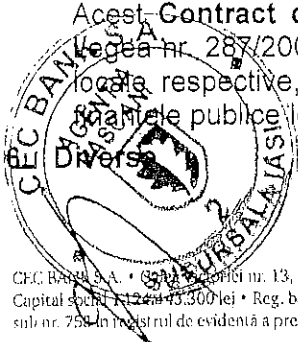
4.1. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale conform prezentului **Contract**;
- b. veniturile bugetare locale constituite in **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**, sunt libere de orice sarcina, nefacand obiectul garantarii altei obligatii de plata (alta decat cea rezultata din **Documentele Financiare**);
- c. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata si prevederilor Art. 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata.

4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.



- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata la nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorilor de garantie bacara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 238 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit.
- 6.5. Anexa nr.1 privind veniturile bugetare locale constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
- 6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

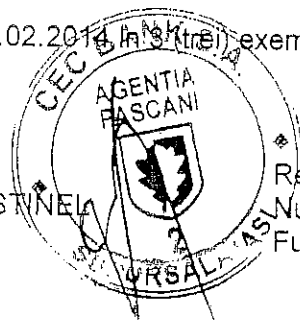
Incheiat astazi 04.02.2014, in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 pentru **Banca**.

CEC BANK SA
AGENTIA PASCANI

Reprezentata de:

Nume: SPRIDON CRISTINEA

Functie: Director



Reprezentata de:

Nume: FILIP ANISOARA

Functie: Sef Serviciu relatii clienti

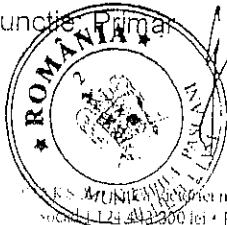
Garant

Unitatea administrativ- teritoriala
Municipiul PASCANI

Reprezentat de:

Nume: PANTAZI DUMITRU

Functie: Primar



Reprezentata de:

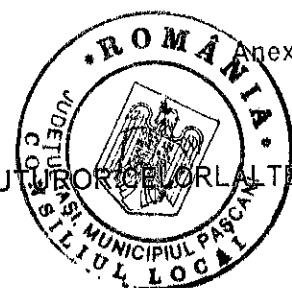
Nume: LABONTU ANGELICA

Functie: Director executiv

[Signature]



[Signature]



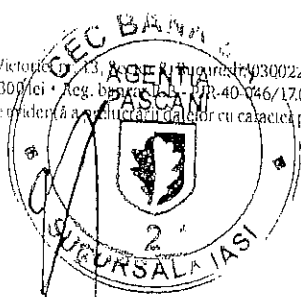
Anexa 1

**LISTA VENITURILOR BUGETARE LOCALE
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR DEBETELOR ALTE
OBLIGATII GARANTATE**

Denumirea venitului bugetar luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul bugetar luat in garantie	Valoare venituri bugetare luate in garantie (conform buget local aprobat)	Capacitatea de colectare a venitului bugetar	Valoare venituri bugetare acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor bugetare locale acceptate in garantie (calculata conform reglementarilor interne in vigoare privind creditarea AAPL)
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01)		11.296.230	95,91%	10.409.645	18,444,518.82
Sume alocate de la consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale (cod 04.02.04)		868.000	100%	868.000	1,537,981.5
Impozit si taxe pe cladiri (cod 07.02.01)		3.802.620	99,89%	3.554.819	6,298,670.7
Impozit si taxe pe terenuri (cod 07.02.02)		1.491.000	100,5%	1.416.595	2,510,019.6
Taxe judiciare de timbru (cod 07.02.03)		483.000	114,9%	432.595	766,501.3
Taxe asupra mijloacelor de transport (cod 16.02.02)		1.436.000	98,52%	1.421.865	2,519,357.3
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare (cod 16.02.03)		62.000	101,27%	46.989	83,258.3
Venituri din comisioane		2.007.330	88,78%	1.059.513	1,877,317.3



inchirieri cod (30.02.05)					
Venituri din prestari servicii (cod 33.02.08)		284.000	103,7%	283.921	503,070.59
Venituri din taxe administrative (cod 34.02)		146.000	94%	146.000	258,692.76
Venituri din amenzii, penalitati si confiscari (cod 35.02)		922.000	92,67%	812.111	1,438,953.65
TOTAL		22.798.180		20.452.053	36,238,342.08



[Handwritten signature]

**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA
- conturi -**

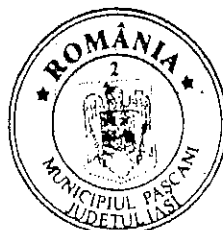
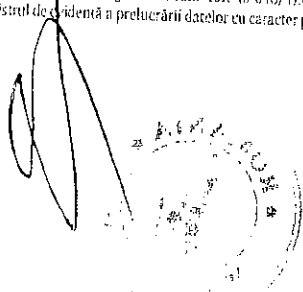
Nr. 2008 din 04.02.2014

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 04.02.2014, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Agentia Pascani** cu sediul in Pascani str. Stefan cel Mare si Sfant, bl G2B, nr 21 judetul Iasi numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/05.02.1998, cod unic de inregistrare 23704374, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon/ fax 0232717939, reprezentata in prezenta prin Spridon Cristinel functia Director si prin Filip Anisoara functia Sef Serviciu relatii clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**" si
- (2) **Unitate administrativ-teritoriala Municipiul PASCANI** cu sediul in Pascani str. Stefan Cel Mare nr. 16, cod unic de inregistrare 4541360, reprezentata de Pantazi Dumitru, in calitate de Primar, identificat cu CI seria MX nr. 552094 emis de Mun. Pascani la data de 05.07.2005, CNP 1540127224503, domiciliat in Pascani, str. Constantin Brancoveanu nr.5 si prin Labontu Angelica, in calitate de Director executiv, identificata cu CI seria MZ nr. 139181 emis de SPCLEP Pascani la data de 08.01.2013, CNP 2661213224493, domiciliata in Pascani Str. Mihail Kogalniceanu nr. 28, bl. H, sc. A, ap. 12, jud. Iasi jud. Iasi, in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare "**Garant**").

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale **Garantului** RO35CECEIS0230RON0985116 sau care vor fi deschise in viitor la Banca precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. RQ14011275676062 din 04.02.2014 incheiat intre **Unitate administrativ-teritoriala PASCANI**, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) ("**Contractul de Credit**") pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 4.000.000 lei (patrumilioanelei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate **Bancii** in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a **Garantului**, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice



alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipotece mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.

5. **Garantul se obliga fata de Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau insusirile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru** (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejerea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept de facilitare sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
7. **Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.1 pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
8. **Garantul declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.**
9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca are dreptul sa execute ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deodata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina Garantului.**
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. **Atat Banca, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.

13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii pentru organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Biscuitelor de Credit, etc.), actionari, afiliati ale Bancii (societati de asigurare, etc.), terți contractanti ai Bancii (de tipul societăților de asigurare, societăților de intermediere financiară, etc.), autorități competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut/prevazute la art.1.

Incheiat astazi 04.02.2014, in 3 exemplare, unul pentru Garant si 2 pentru Banca .

CEC BANK - S.A.
AGENTIA PASCANI
Reprezentata de:
Nume: SPRIDON CRISTINEL
Functie: Director

Reprezentata de:
Nume: FILIP ANISOARA
Functie: Sef Serviciu relatii clienti

GARANT Unitate administrativ-teritoriala
Municipiul PASCANI
Reprezentat de:
Nume: PANTAZI DUMITRU
Functie: Primar

Reprezentata de:
Nume: LABONTU ANGELICA
Functie: Director executiv

