

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 17

Din data de : 31.01.2014

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publică a municipiului Pășcani,
situat în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pășcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pășcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 și art.16, alineat(1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pășcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 1229/17.01.2014;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pășcani, înregistrat sub nr. 1230/17.01.2014;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pășcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 102/29.01.2014;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, pentru drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 139/30.01.2014;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 87/29.01.2014;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pășcani nr. 191/21.12.2007 privind însușirea în domeniul public al municipiului Pășcani a spațiilor comerciale din Piața Vale – str. Ceferiștilor, nr.4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pășcani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pășcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pășcani nr.113/28.06.2007, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pășcani nr.122 din 23.12.2005;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pășcani nr. 4/31.01.2013, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pășcani nr. 157 din

29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

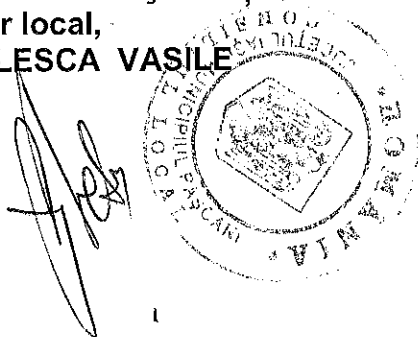
Art. 4. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in quantum de 100 lei.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Serviciul Administratia Pietelor.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
PLESCA VASILE

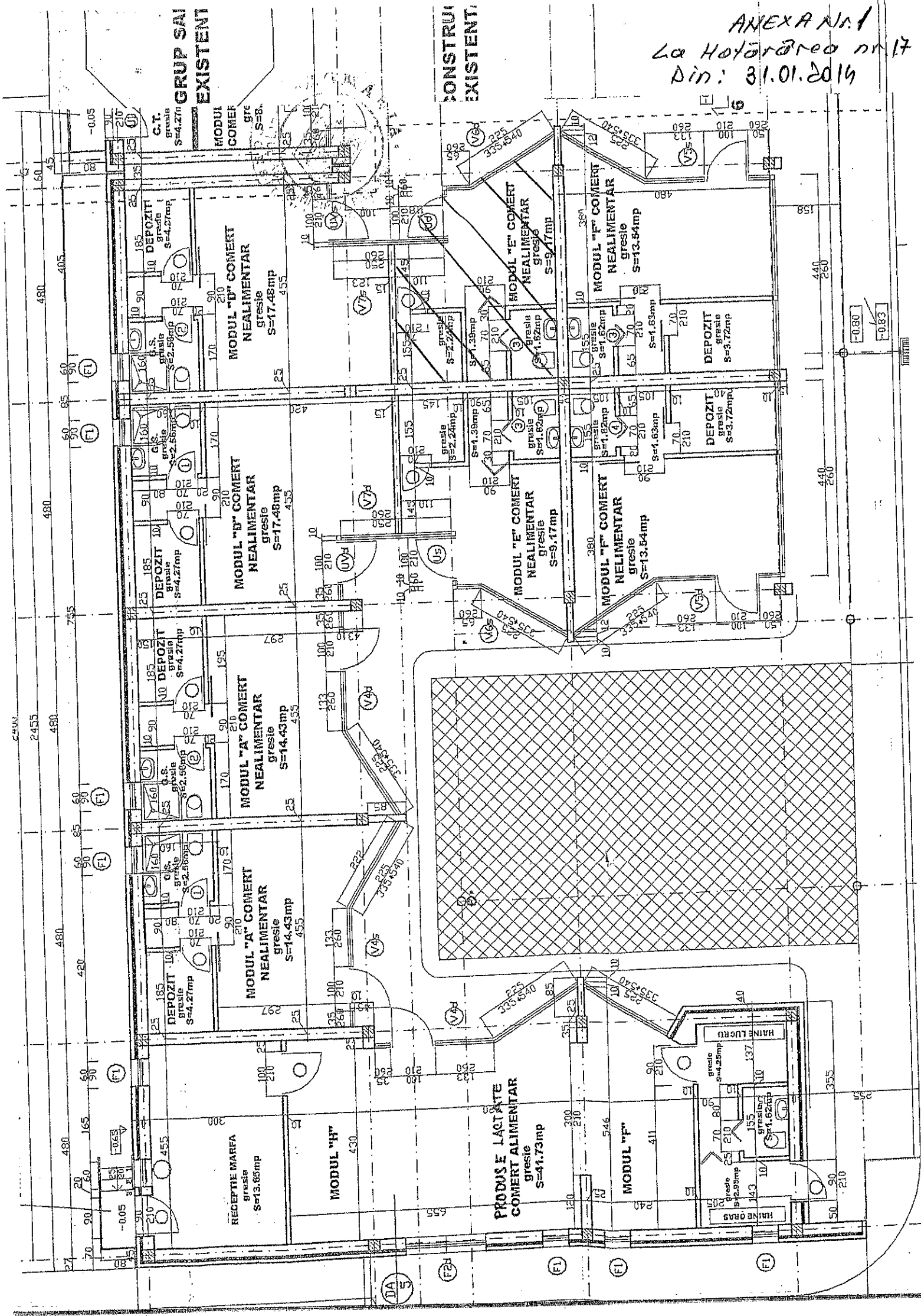


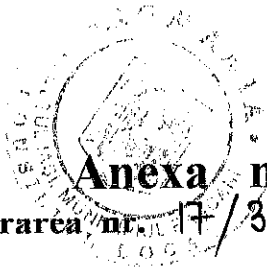
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr. **MIRCEA ZUZAN**

ANEXA Nr. 1
La Hotelăreala nr 17
din: 31.01.2014

GRUP SAI
EXISTENT

CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ




Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 17 / 31.01.2014

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

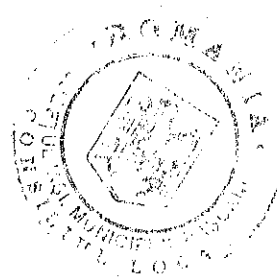
DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Pânceni, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Pânceni, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pânceni

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.1 din 2014
RREFERAT DE OPORTUNITATE

**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**



CAIET DE SARCINI
Nr. 1 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Păscani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Păscani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Păscani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Păscani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014



CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORUL) :

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerata zonă importantă de interes commercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	6	E	14,62mp	Comert nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

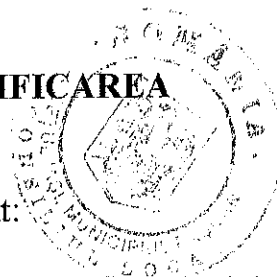
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditile si regimul de exploatare al spatiul comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR



Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentul privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani, nu pot participa la licitație.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru fiecare spațiu comercial, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spațiul licitat	pretul minim de începere a licitației [lei]
1	Tronson I, corp B, lot 6, modul E, S= 14,62 mp	254,40

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

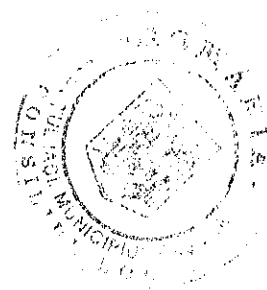
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia Economica,
Angela Labontu



Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia





REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
tronson I, corpul B, lotul 6, modul E, proprietate publica a municipiului Păscani,
situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Păscani, judetul Iasi

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Păscani propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Păscani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 6, modul E, proprietate publica a municipiului Păscani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Păscani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Păscani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Păscani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Păscani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Păscani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Păscani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Păscani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Păscani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Păscani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiul comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Păscani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Păscani, jud. Iasi sunt libere, a fost eliberat de fostul chirias.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Păscani.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	6	E	14,62 mp	Comert nealimentar

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 si este in valoare de 17,40 lei/mp/luna.

Directia Economica,
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu
Postolachi Silvia

