

HOTĂRĂRE:

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul IAȘI

Având în vedere referatul nr.3365 din 13.05.1998, al Compartimentului Urbanism, sistematizare și amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Nota de Calcul întocmită de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, privind stabilirea prețului minim de începere a licitației.

Având în vedere prevederile art.10 ÷ 19 din legea nr. 59/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art.20, lit.g. art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991, republicată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.22 din 1997 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului din domeniul privat al statului prin licitație publică, în suprafață de 160 mp., situat în strada Căferiștilor nr.4, pentru înființarea unui magazin de produse agroalimentare cu vecinătățile:

- la N - Teren Primărie
- la E - teren Primărie
- la S - Teren primărie
- la V - Teren Primărie

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul delimitat mai sus va fi expertizat iar raportul de expertiză va fi înscris de Consiliul Local.

Art.3. Serviciul Urbanism, sistematizare și amenajarea Teritoriului și Biroulul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

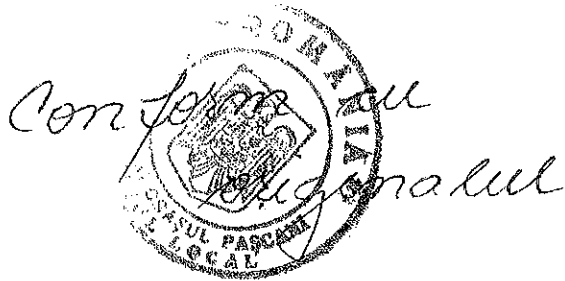
- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului Municipiului Pașcani :
- Serviciul urbanism, Sistemalizare și Amenajarea Teritoriului ;
- Biroul Financiar contabil;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Tîrpescu Pavel

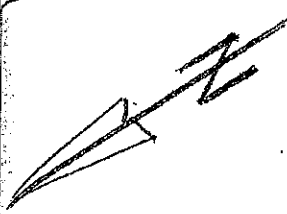
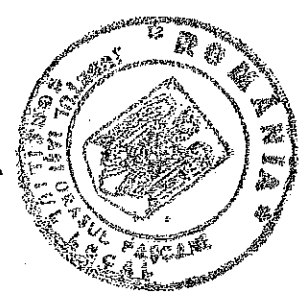
Nr. 38

Din. 15.05.1998

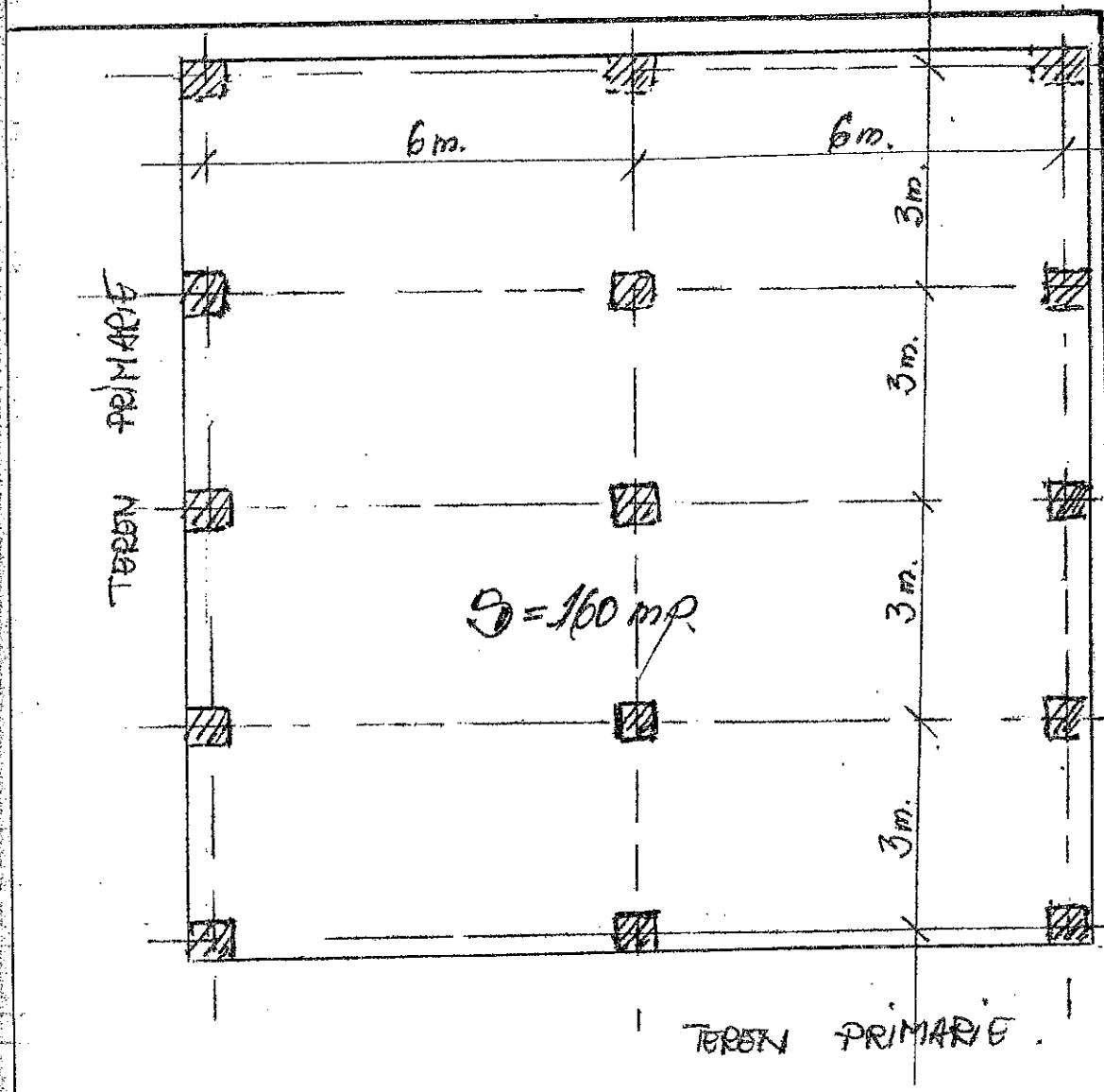


PLAN SITUATIE.

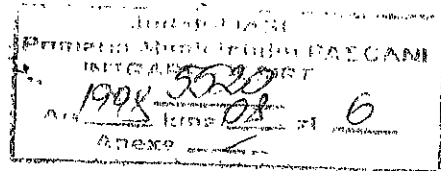
SCARA 1:1000



TEREN PRIMARIE. - HALA AGROALIMENTARA.



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului construit și neconstruit din str.Ceferiștilor

Consiliul Local al Municipiului, Județul Iași ;
Având în vedere prevederile Hotărârii nr.38 a Consiliului
Local al Municipiului Pașcani din 15 mai 1998 ;

Având în vedere Referatul nr. 5170 din 20 Iulie 1998 a
Serviciului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului și a Biroului
buget-contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.20, lit.g, art.84, alin.2,
alin.3 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică lo-
cală ;

În temeiul art.28, alin.1 și alin.2 din Legea nr.69/1991,
republicată, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul
construit și neconstruit din domeniul privat al statului, situat în Pașcani,
str.Ceferiștilor, nr.4, în valoare de 30.754.200 lei, conform anexei 1, parte in-
tegrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului se va face prin licitație publică cu prețului minim de începere a licitației de 30.754.200 lei.

Art.3. Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, va întocmi caietul de sarcini în concordanță cu obiectivele aprobate prin Hotărârile Consiliului local care vor fi puse la dispoziția ofertanților contra cost, la prețului de 1,5 mil. lei.

Art.4. Taxa de participare la licitație se stabilește la 500.000 lei.

Art.5. Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din prețului minim de începere a licitației.

Art.6. Licitația se va organiza și desfășura conform normelor legale în vigoare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului, Biroul financiar-contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani și Comisia de licitație.

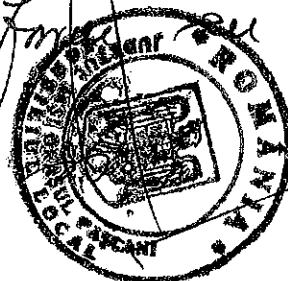
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciilor publice din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
- Comisia de licitație ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier , ANDRONACHE VALERICĂ

Andronache Valerică



NR. _____

50

Din 22 iulie 1998

AGENTIA DE PROIECTARE EXPERTIZE EVALUARI - IASI

AUTORIZATIA NR. 5503303/1991

TELEFON 032 - 170075 - IASI -



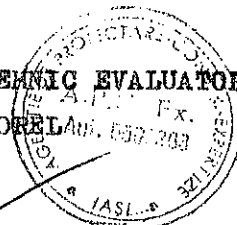
R A P O R T D E E V A L U A R E

OBIECTIV : TEREN CONSTRUIT SI RECONSTRUIT
SITUAT IN PASCANI STR.CEFERISTILIA

BENEFICIAR : PRIMARIA PASCANI

IASI - IULIE 1998

INTOCMIT EXPERT TEHNIC EVALUATOR,
ING.BOTEZ VIOREL



Ex.nr. 2
File nr. 5

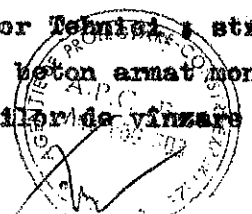
CAP. I. INTRODUCERE:

Subsemnatul ing. Betez Viorel expert tehnic evaluator, autorizația nr. 5503303/91, la comanda Primăriei Pașcani nr. 52/1996, am efectuat o expertiză tehnică în vederea evaluării terenului construit și neconstruit situat în Pașcani str/Ceferiștilor, în prețuri actuale de circulație valabile la luna iunie 1998;

- Scopul evaluării : vânzare ;
- Alte date și caracteristici tehnice ale obiectivului supus evaluării
- terenul construit și neconstruit de la adresa de mai sus este în proprietatea domeniului privat al statului și se scoate la vânzare în conformitate cu H.C.L. nr. 38/15.05.98 ;
- amplasamentul obiectivului este în str. Ceferiștilor, în spatele halăi agroindustriale, teren amenajat și sistematizat, cu utilitățile necesare aflate la mică distanță, cu acces prin actualul bazar piața agroalimentară; terenul a fost destinat unei construcții pentru spații comerciale și este ocupat cu o structură executată din stâlpi de beton armat prefabricat montați pe fundații pahar ;
- suprafața totală scoasă la vânzare : 144 mp + 16 mp, formată din: suprafață construită - structură din stâlpi - și suprafață liberă - accese ; Total = 160 mp;
- structura de rezistență este compusă din stâlpi prefabricați de 40 x 40, cu H = 4,00 m montați în fundații prefabricate tip pahar formată din 4 travei de 3m și două deschideri de 6,00 m între axele A - C și 5 - 9 ;

CAP. II. Determinarea valorii actuale de circulație;

Evaluarea terenului s-a efectuat în prețuri actuale de circulație în baza H.G. 834/1994 adaptat, în funcție de suprafața, amplasamentul și facilitățile rezultate din aceasta, conform metodologiei de evaluare prezentată în Buletinul nr. 3/1994 al Corpului Experților Tehnici și structura de rezistență formată din stâlpi prefabricați din beton armat montați în fundații tip pahar, s-a evaluat în baza prețurilor de vânzare actuale ale acestor elemente



- E valuare teren ;

- suprafață totală = 160 mp;
- preț de bază conform B.8/94 pentru orașe mici : 700 lei/mp (pr.94);
- formula de determinare a valorii totale :

$$V_t = V_b \times k \times (1 + N) \times M \times G_s \times H \times G_e \times C_r \times U, \text{ unde :}$$

k = coeficient de actualizare ;

N = criteriul de emplasament ;

M - U utilității , e.t.c. ;

- coeficientul de actualizare $k = \frac{8687 \text{ lei}/\$/}{180 \text{ lei}/\$/} = 48,26$

- $(1 + N) = 1 + 0,8$ - teren situat în zonă mediană ;

- pentru mărimea terenului : $M = 1$

- pentru grad seismic : $G_s = 0,98$

- pentru regimul de înălțime admis : $H = 1$

- pentru gradul de ocupare de 90% : $G_e = 0,75$

- pentru gradul de respingere : $C_r = 1$;

- pentru teren utilizat aflat între locuințe și spații com. : $U = 1$

$$V_t = 33.782 \text{ lei /mp} \times 1,32 = 44.693 \text{ lei , rotund} = 44.700 \text{ lei/}$$

$$V_T = 160 \text{ mp} \times 44.700 \text{ lei/mp} = \underline{7.152.000 \text{ lei;}}$$

- E v a l u a r e structură :

- stâlpi de b.a. prefabricați de 40 x 40 , H = 4 m : buc. 12 buc ;

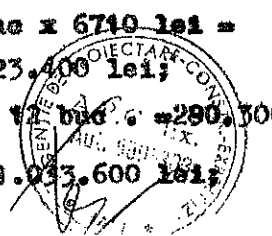
- procurat beton B300 : 0,40 x 0,40 x 4,50 x 487.200 lei x 12 buc =
4.209.400 lei;

- turnat beton în stâlpi : 0,72 mc x 5 ore x 5500 lei x 12 buc =
237.600 lei;

- armături - confecționat și montat : 45 kg x 12 buc x 6740 lei =
3.623.400 lei;

- cofraje în stâlpi : 2 x 0,40 x 4,00 x 7560 lei x 12 buc = 290.300

- motaj stâlpi : 12 buc. x 57.420 lei x 1,5 ore = 1.033.600 lei;



- fundații prefabricate din beton armat tip pahar : 1,00 x 1,00 x 1,0

buc.12 :

- procurat și turnat beton B200 în fundații tip pahar :

1 mc x 457.760 lei /mc x 12 buc. = 5.493.100 lei;

- turnat beton în cofraje : 1 mc x 5 ore x 5500 lei x 12 buc. =
330.000 lei;

- armături - procurat și montat inclusiv confecționat :

22 kg x 8710 lei x 12 buc. = 1.771.400 lei;

- cofraje - confecționat și montat :

4 mp x 7560 lei x 12 buc. = 362.900 lei;

- montaj prefabricate : 12 buc. x 57.420 lei x 0,85 ore = 585.700

- Cheltuieli de transport : 10% din valoarea materialelor :

15.750.500 lei x 10% = 1.575.000 lei;

Total I = 19.512.400 lei;

- Cheltuieli indirecte 12% = 2.341.500 lei;

Total II = 21.853.900 lei;

- Beneficiu 8% = 1.748.300 lei;

Total general = 23.602.200 lei;

CAP. III. C O N C L U Z I I :

În concluzie valoarea actuală de circulație a terenului construit și neconstruit inclusiv structura de rezistență - construcție - existentă pe amplasament , din Pașcani str. Ceferistilor , este de :

- teren construit și neconstruit = 7.152.000 lei;

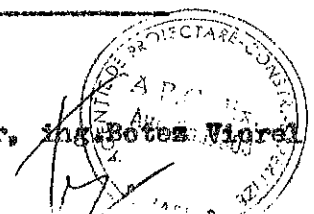
- structura de rezistență - construcție = 23.602.200 lei;

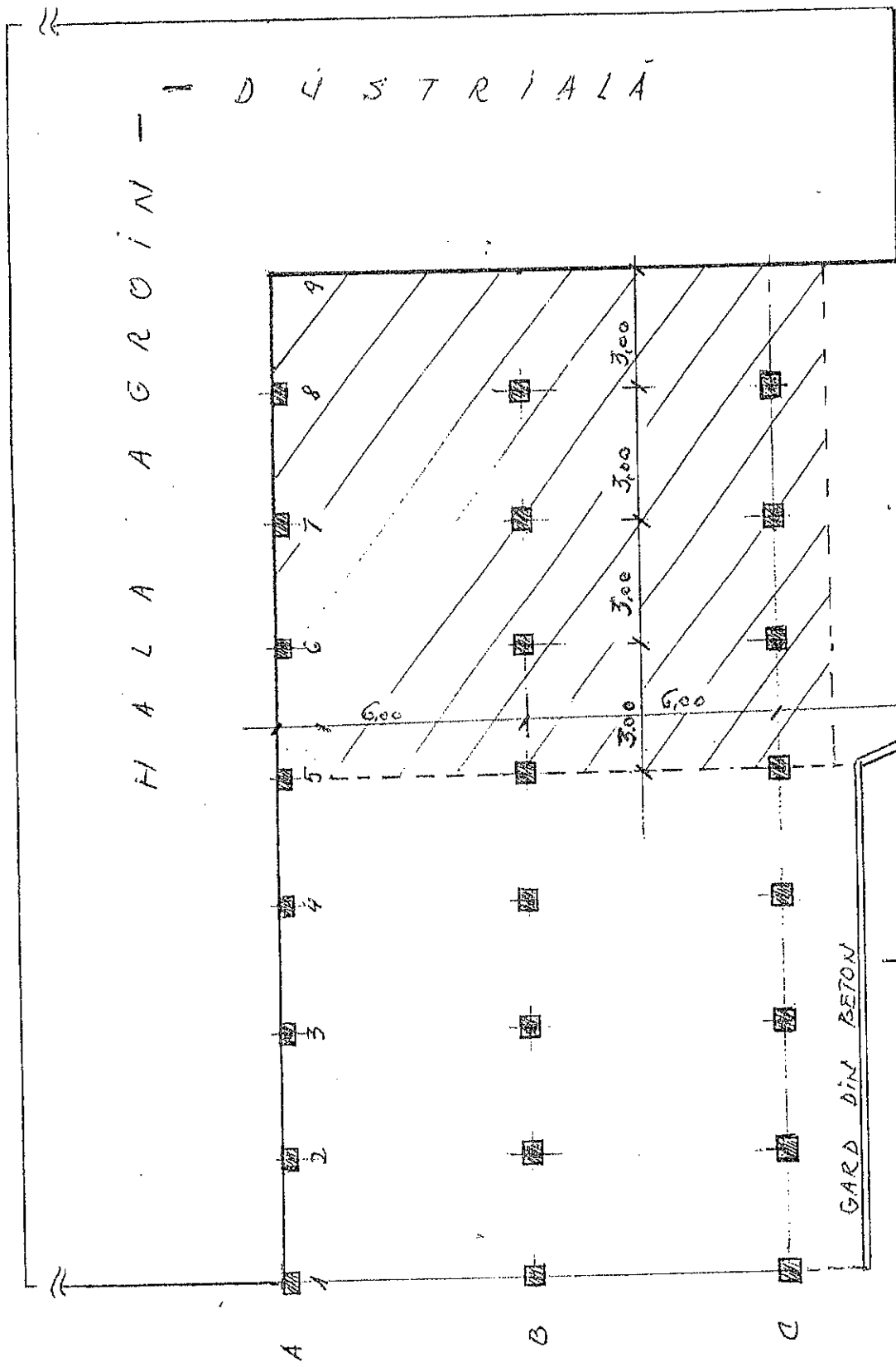
TOTAL GENERAL = 30.754.200 lei;

Notă : valoarea nu cuprinde TVA ;

IASI/ 3 ex./ iulie 98./
anexe plan zonă + amplasam.

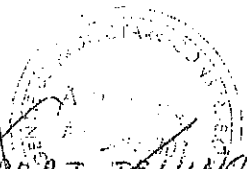
Expert tehnic evaluator, ing. Botez Viorel





PLAN DE SĂTUA
 TEREN CONSTR
 NECONSTRUIT
 PENTRU VÎNZĂ
 ÎNTRU AXELE 1
 5-9 INCLUSIV
 DOUĂ DESCHIDERI
 TRAVEI = 144
 16 MP IN JUR

TOTAL SUPR
 PROPUȘĂ PE
 VÎNZARE :
 SC. 1/1



ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
Nr. 0687 din 10.09.1998

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 10 septembrie 1998, la sediul
Primăriei Municipiului Pașcani, cu ocazia încheierii privind con-
cesionarea terenului situat în str. Cuza Vodă, casei bloc D9,
și instrălănuarea activelor și terenului situat în strada Cefe-
riștilor nr. 44 lângă Hala Aeroindustrialei și Municipiului
Pașcani.

Comisia convocată din :

Președintele - Pr. Secerășu Ioan

Membrii : - Jetea Florin

- Luou Ana

- Leanu Vasile

- Andronache Valeriu

- Puoscu Dan Florin

- Stelea Dheerghie

Secretar : Iuzsa Nicuș

a studiat dosarul încheierii cuprinsă în anexa nr. 1 și
condițiile încheierii pentru desfășurarea activității.

Încheierea se desfășură în baza anului nr. 69/1997
înregistrat la Consiliul Local Municipiului Pașcani nr. 12/1998, 40/98,
65/1998, a caintelor de sarcini.

Încheierea se desfășură cu condiția ca
terris.

Pentru concesionarea terenului din strada
Cuza Vodă, bloc D 9, în încheierea încheierii
- Anbar Carl, încheierea cu G.I. seria 2/1998, nr.
125/98 eliberat de Serviciul Pașcani, și de achiziția taxa de
participare cu numărul nr. 2401/1998 și garanția de participare
cu chitanța nr. 2401/100/98

- S.C.UNIREA MIXT SRL Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada EugeneStamate nr.6, C.F.1997303, reprezentată de Jipa Vasile care se legitimează cu B.I. seria G:D. nr.0115905 eliberat de Poliția Pașcani care a achitat taxa de participare cu chitanța nr.2405104/98 și garanția de participare cu chitanță 2405105798.

S-a procedat la deschiderea plicurilor, rezultând următoarele:

- 1. Galan Emil -oferă 455.670 lei/an;
- 2. SC UNIREA MIXT SRL -oferă 470.670 lei/an

Comisia declară câștigătoare S.C.UNBIREA MIXT SRL cu suma de 470.670 lei/an pentru concesionarea terenului din Pașcani str. Cuza Vodă, portic Bl.D 9.

Pentru Instrăinarea activelor și terenului situat în Pașcani, str.Ceferiștii nr.4. s-au înscris;

- Ciurlică Camelia, care se legitimează cu B.I seria D.S. nr. 522932 eliberat de Poliția Pașcani, care a achitat taxa de participare cu chitanța 2405111/98 și garanția de participare cu chitanța nr. 2405110/98;

-S.C. AGROCOMPLEX S.A. Lunca cu sediul în Pașcani, strada Mihal Viteazu nr 88., C.F.-R 1996960, reprezentată prin Contabil Șef Casandra Elena, legitimată cu B.I, seria Mx, nr.010909 eliberat de Poliția pașcani, care a achitat taxa de participare cu chitanța nr. 2404850/98 și garanția de participare cu chitanța nr.2404849/98.

S-a procedat la deschiderea plicurilor, rezultând următoarele:

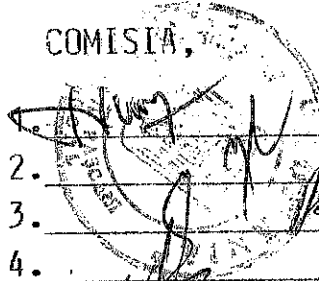
- Ciurlică Camelia oferă 31.000.000 lei
- S.C. AGROCOMPLEX S.A. LUNCA oferă 33.000.000lei

S.C.AGROCOMPLEX SA Lunca este declarată câștigătoare licitației, cu 33.000.000 lei pentru cumpărarea activelor


În perioada legală câștigătorii, licitațiilor vor perfectă actele privind concesionarea terenului și cumpărarea activelor cu Primăria Pașcani.

Prezența proces-verbal a fost întocmit în 4(patru) exemplare, Consiliul local al Municipiului Pașcani urmând să păstreze în bune condiții documentația ședinței de licitație.

COMISIA,

1. 
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

LICITATORI,

1. _____
2. _____
3. _____
4. 

SECRETAR,

Zuzan Mircea



CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Nr.4839 din 12.05.1999

Incheiat între : PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI, Jud IASI,
cu sediul în Pașcani, Str.Stefan cel Mare,Nr.45, reprezentată prin
Domnul Rățoi Neculai, Primar și Zuzan Mircea, Secretar, în calitate de
vînzător.

S.C. AGROCOMPLEX LUNCA S.A, înregistrată în registrul comerțului
Nr. J-22-790/91, cu sediul în Pașcani, Str. Mihai Viteazul Nr.80,
reprezentată prin Ing. Pantazi Dumitru- Director, în calitate de cumpărător

În baza Hot.Nr.38 din 15.05.1998, a Hot.Nr.50 din 22.07.1998,
ale Consiliului local Pașcani, a expertizei tehnice din data de 15.07.
1998 și a Procesului-verbal de licitație Nr.6487 din 10.09.1998, s-a
încheiat prezentul contract de vînzare -cumpărare în următoarele
condiții:

Primăria Municipiului Pașcani vinde și S.C. Agrocomplex Lunca
S.A. ,cumpără, teren construit și neconstruit în suprafață de 160 mp.
situat în Str. Ceferiștilor Nr. 4, (în spatele Halei Agoalimentare),
avînd următoarele vecinătăți:

- La Nord - teren proprietate;
- La Est - teren Primărie;
- La Sud - Hala Agoalimentară;
- La Vest - Acces Piață.

Pretul de vînzare este în sumă de 33.000.000 lei (treizeci și
trei milioane lei).

Plata contractului se va face în termen de un an de zile ,cu
dobînda de referință a B.N.R. din ziua plății.

În termen de un an de zile de la data licitației, respectiv
10.09.1998, prezentul contract își pierde valabilitatea dacă plate nu
va fi efectuată și procesul verbal de predare- primire , fac parte in-
tegrantă din prezentul contract de vînzare cumpărare.

Subsemnatul Pantazi Dumitru- Director al S.C. Agrocomplex Lunca S.A., declar că am cumpărat și primit terenul nominalizat în contractul de vânzare cumpărare în condițiile specificate mai sus.

V I N Z A T O R ,

PRIMARIA MUN. PASCANI

PRIMAR,

Rădoi Neculai

SECRETAR,

Zuzan Mircea

C U M P Ă R A T O R ,

S.C. AGROCOMPLEX LUNCA S.A.

DIRECTOR,

Pantazi Dumitru

