

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea  
construirii unei locuințe parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente si racorduri,  
in municipiul Pașcani, strada Giștești, nr.10 A, județul Iași, nr. cadastral 61361.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificata si completata  
– Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării  
tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –  
CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având in vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si  
urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001,  
privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere solicitarea doamnei Luca Ștefania, înregistrată sub nr.1106 din  
18.08.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, in calitate  
de inițiator al proiectului de hotărâre ,înregistrată sub nr. 15846/ 24.08.2015

Având în vedere referatul nr. 15847/ 24.08.2015 , întocmit de Serviciul Urbanism,  
Amenajări Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul aparatului de  
specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr. 50/PUZ/2015, eliberat de Consiliul Județean Iași  
in data de 15.05.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și  
desenată – întocmit de AXA ATELIER DE ARHITECTURA IASI, prin arhitect Ciolacu  
– Miron Emil – Dragoș ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 13562/6416 din  
20.07.2015;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 7130/2809/16.04.2015, eliberat de  
Primaria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din  
cadru Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie,  
agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere  
de fonduri structurale si relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți  
cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul , în suprafață de 900 m.p., nr. cadastral 61361, situat in municipiul Pașcani, strada Gistesti, nr.10 A, proprietatea – doamnei Luca Ștefania, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 24,5 % , CUT = 0,45

Regim de înălțime : P+M , cuprins între 3 m si 9 m.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la rețelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

**Art.2.** Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate construcția unei locuințe parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente și racorduri

Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul in intravilanul municipiului Pașcani, in baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aprobat.

**Art.3.** Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

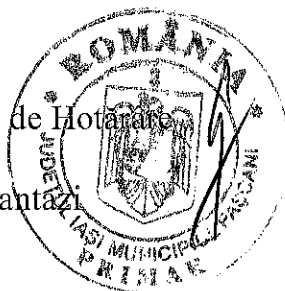
**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- Doamnei Luca Ștefania;
- Mass Media .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre

Primar,

Dr. Ing. Dumitru Pantăz



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier, \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA  
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259  
e-mail: office@primariapascani.ro  
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 15846 / 24.08.2015

**- EXPUNERE DE MOTIVE -**

**Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii unei locuinte parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, in municipiul Pascani, strada Gistesti, nr.10 A, judetul Iasi**

Având în vedere solicitarea doamnei Luca Ștefania, înregistrată sub nr.1106 din 18.08.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pascani ;

Având în vedere Avizul Unic nr.50/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr.316/2342/30.03.2015 ;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 13562/6416 din 20.07.2015;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare - .

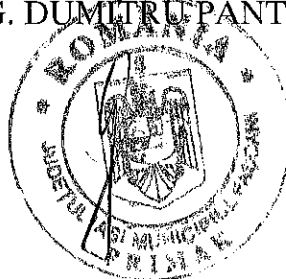
În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 900 m.p., teren situat in strada Gistesti, nr. 10 A, nr. cadastral 61361, proprietatea doamnei Luca Stefania.

PRIMAR  
ING. DUMITRU PANTAZI



Nr. 15847 / 24-08 . 2015

**REFERAT,**

Având în vedere solicitarea doamnei Luca Ștefania, înregistrată sub nr. 1106 din 18.08.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere expunerea de motive nr. /2015, înaintata de Primarul Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 50/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr. 316/2342/30.03.2015 ;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 13562/6416 din 20.07.2015

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice - GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 alineatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pașcani la solicitarea doamnei Luca Ștefania.

În cazul de față, se solicită edificarea de construcții - a unei locuințe parter cu mansarda, împrejmuire, bransamente și racorduri, pe suprafața de 900 m.p. teren situat pe raza municipiului Pașcani, identificat cu nr. cadastral 61361.

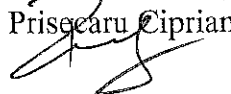
Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor pentru construcția unei locuințe parter cu mansarda, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități, cu indicatorii urbanistici POT = 24,50% , CUT = 0,45, regim de înălțime: P+M ; H maxim = 9 m.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, propune avizarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 900 m.p., teren situat în strada Gistesti, nr.10 A, nr. cadastral 61361, proprietatea doamnei Luca Ștefania.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,



SERV. URBANISM,  
Ing. Prisecaru Ciprian





*Blue Bird*

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. de exemplare : 3  
Exemplar nr. 1

Nr. 4998/126U/ *15.05*.2015

Către,

**LUCA ȘTEFANIA**

**AVIZ UNIC NR. *50*...../P.U.Z./2015**  
**cu respectarea condițiilor impuse prin avize**

**Denumire: P.U.Z. – Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe, împrejmuire și dotări aferente pe teren proprietate, situat în extravilan Pașcani, str. Gâștești nr. 10A, NC 61361.**

**Elaborator : ATELIER DE ARHITECTURĂ AXXA**

**Dosar nr. : 4998/126U/18.02.2015**

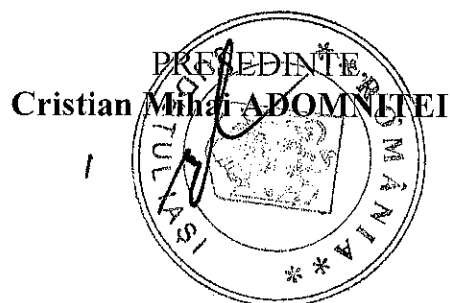
**Beneficiar : LUCA ȘTEFANIA**

Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ghidului GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbateră în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Anexăm planșa „Reglementări urbanistice - zonificare“ vizată spre neschimbare.



**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara VERNICĂ**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Constantin ȚUNDREA**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

**ȘEF SERVICIU U.A.T.,**  
**Anca MIHĂILESCU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial  
întocmit, ing. Carmen Scripcaru

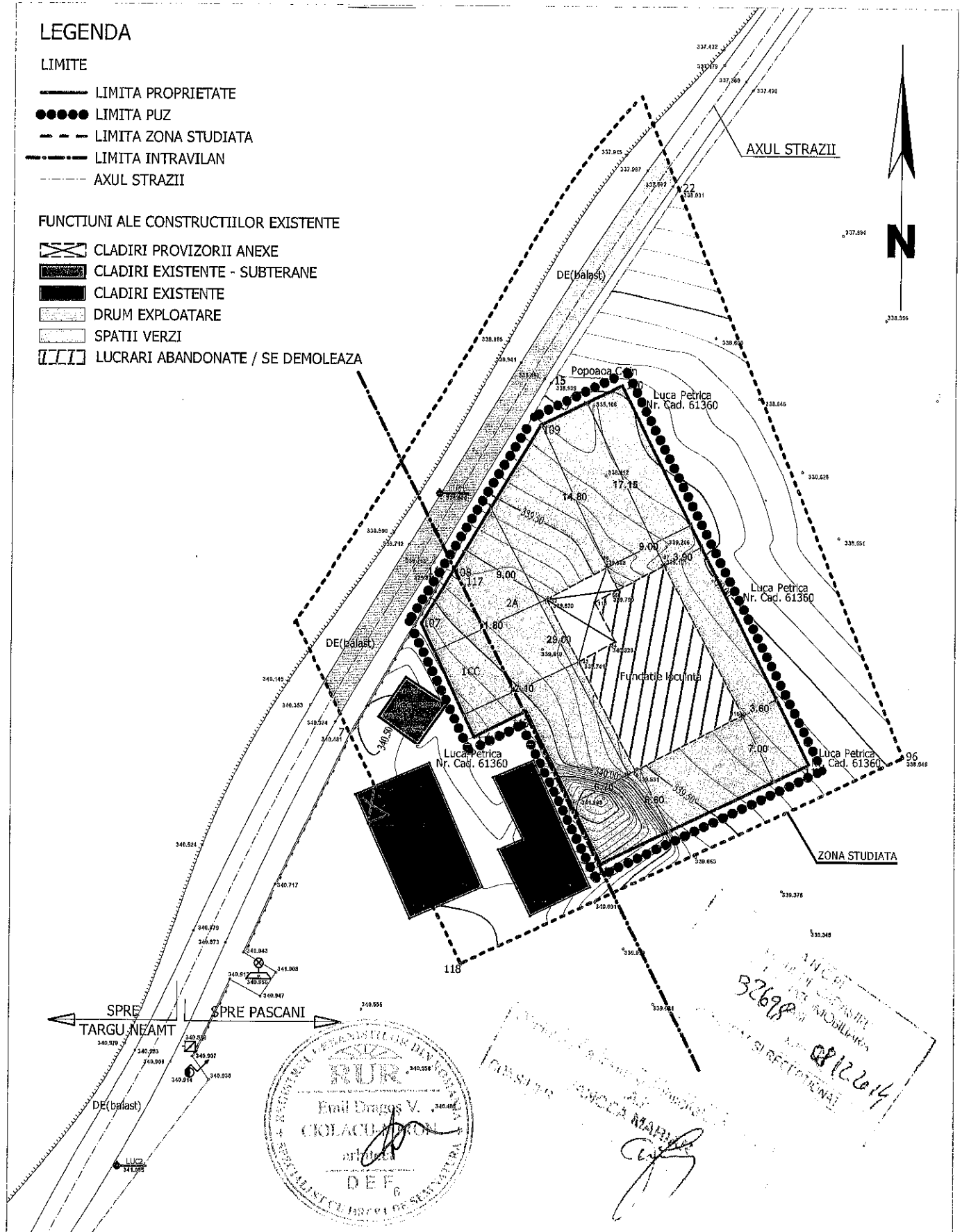
# LEGENDA

## LIMITE

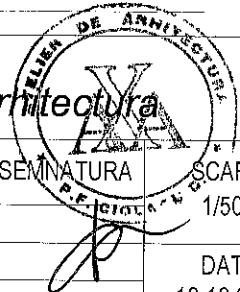
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA INTRAVILAN
- - - AXUL STRAZII

## FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

- CLADIRI PROVIZORII ANEXE
- CLADIRI EXISTENTE - SUBTERANE
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUM EXPLOATARE
- SPATII VERZI
- LUCRARI ABANDONATE / SE DEMOLEAZA



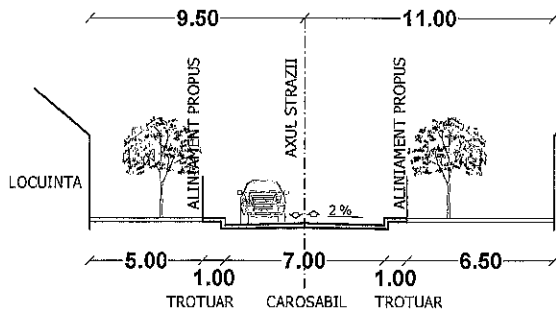
Atelier de arhitectura



<b>BENEFICIAR:</b>	Luca Stefania Str. Gîstesti, Nr. 10, sc A, cod postal 705200, Mun. Pâncani, Jud. Iasi	<b>PROIECT NR</b>	19 / 2014
<b>TITLU PROIECT:</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDARI Str. Gîstesti, Nr. 10, Mun. Pâncani - Gîstesti, Jud. Iasi	<b>FAZA</b>	P.U.Z.
<b>TITLU PLANSA:</b>	Situatie Existenta		A03

<b>SPECIFICATIE</b>	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragoș		1/500
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragoș		DATA
DESENAT	St. arh. Nemut Malina		12.12.2014

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS				
UNITATI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
TEREN INTRAVILAN	73.00	8.11	0.00	0.00
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCTII	0.00	0.00	220.00	24.50
TROTUARE, CAROSABIL, PARCARI, PLATFORME	0.00	0.00	161.00	18.00
SPATII VERZI / ARABIL	827.00	21.89	539.00	57.50
TOTAL GENERAL	827.00	100	827.00	100



**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
**ANEXA**  
**PUD/PUZ**  
 Nr. 50 din 15.12.2014  
 Arhitect SSI

AXUL STRAZII



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - LIMITA INTRAVILAN

**ZONIFICARE**

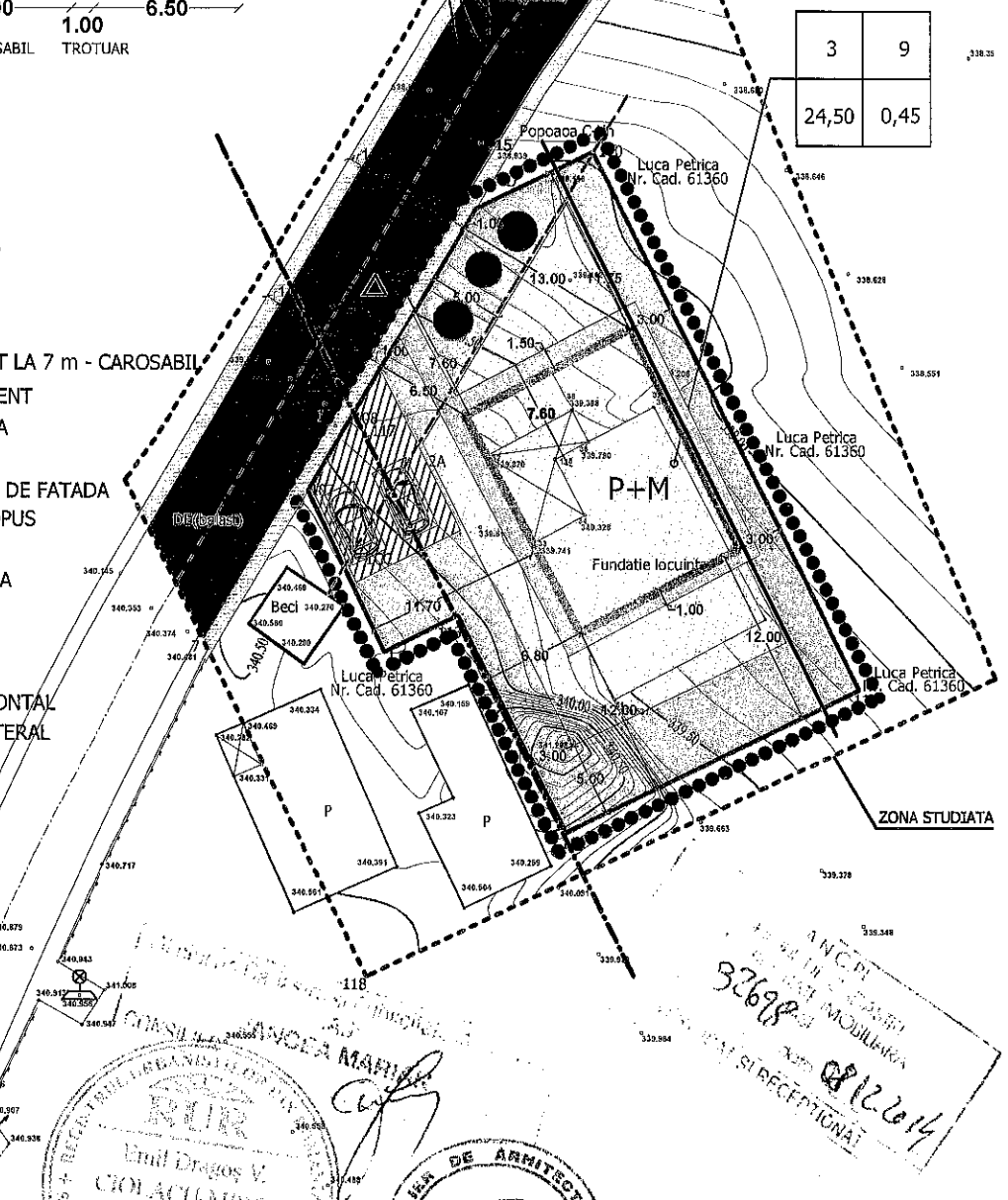
- DRUM EXISTENT LARGIT LA 7 m - CAROSABIL
- VEGETATIE IN ALINIAMENT
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- LOCUINTA PROPUASA
- SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA
- TROTUAR 1 metru - PROBUS
- TROTUAR PRIVAT
- PLATFORMA CAROSABILA
- LOC PARCARE

**REGLEMENTARI**

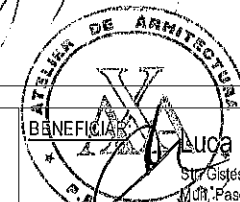
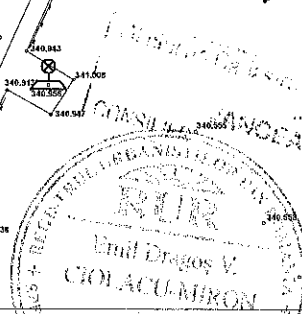
- - - REGIM DE ALINIERE FRONTAL
- REGIM DE ALINIERE LATERAL
- ▷ ACCES PIETONAL
- ▷ ACCES CAROSABIL
- [P+M] REGIM DE INALTIME

1	2
3	4

- 1 - INALTIMEA MINIMA - METRI
- 2 - INALTIMEA MAXIMA - METRI
- 3 - P.O.T.
- 4 - C.U.T.



3	9
24,50	0,45



ANEXA  
 PLANUL DE ALINIAMENT  
 32698  
 12.12.2014  
 DIRECTIUNEA DE ARHITECTURA SI PLANIFICARE URBANA

<b>Atelier de arhitectura</b>		<b>Luca Stefania</b> Str. Gistesti, Nr. 10, sc A, cod postal 705200, Jud. Pascani, Jud. Iasi		<b>PROIECT NR</b> 19 / 2014	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTATURA</b>	<b>SCARA</b> 1/500	<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDARI Str. Gistesti, Nr. 10, Mun. Pascani - Gistesti, Jud. Iasi	<b>FAZA</b> P.U.Z.
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Ciolacu Dragos		<b>DATA</b> 12.12.2014	<b>TITLU PLANSA:</b> Reglementari urbanistice	<b>A04</b>
<b>PROIECTAT</b>	Arh. Ciolacu Dragos				
<b>DESENAT</b>	St. arh. Nemut Malina				

# LEGENDA

## LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ
- - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN

## ALIMENTARE CU APA

- - - - RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA PROPUSA
- CA CAMIN APOMETRU PROPUS

## CANALIZARE

- - - - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CR CAMIN DE RACORD PROPUS

## ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

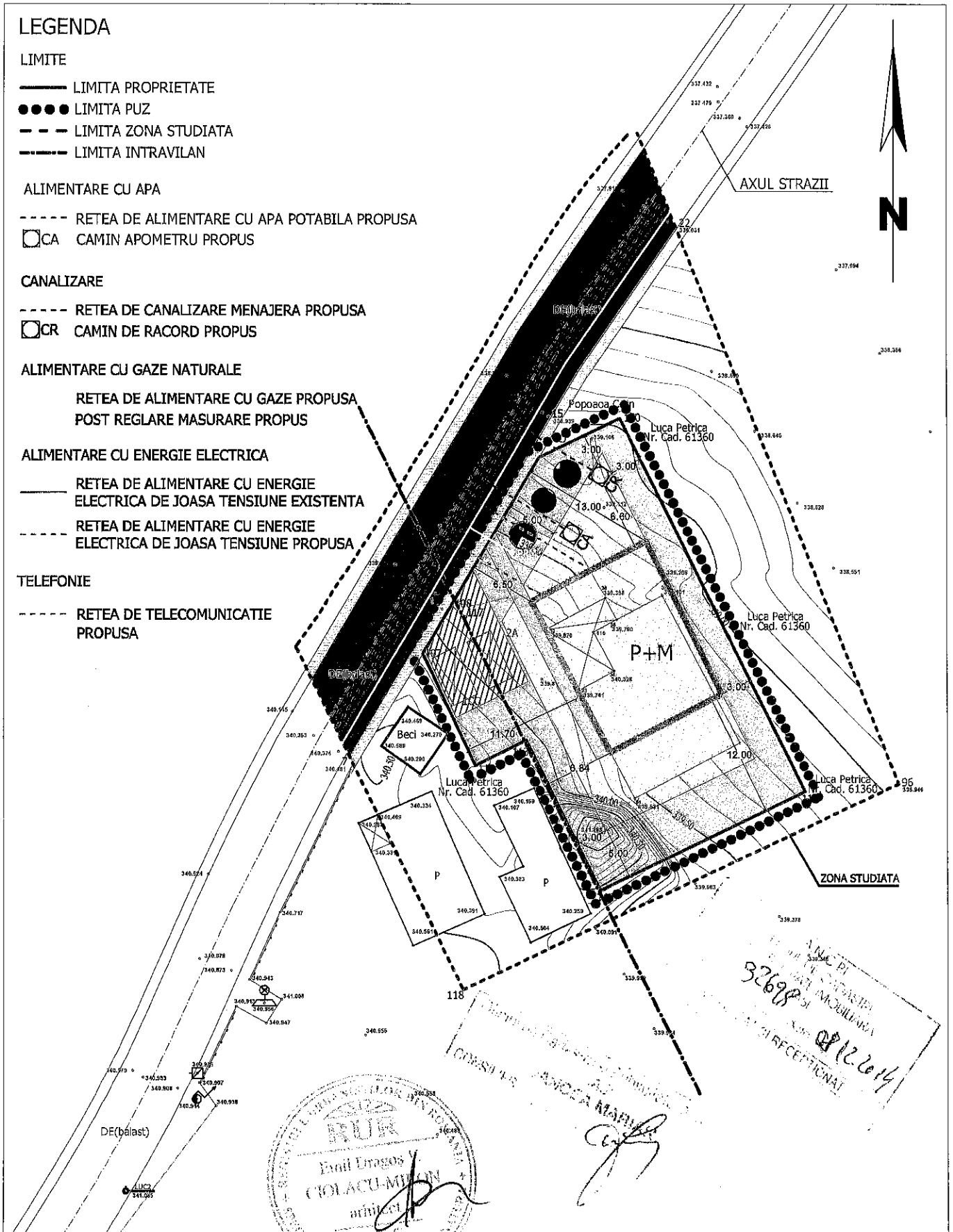
RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE PROPUSA  
POST REGLARE MASURARE PROPUS



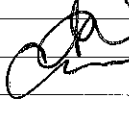
## ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- - - - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE PROPUSA

## TELEFONIE

- - - - RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUSA



 <b>Atelier de arhitectura</b>				<b>BENEFICIAR:</b> Luca Stefania Str. Gistesti, Nr. 10, sc A, cod postal 705200, Mun. Pascani, Jud. Iasi	<b>PROIECT NR</b> 19 / 2014
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJUIRI, BRANSAMENTE SI RACORDARI Str. Gistesti, Nr. 10, Mun. Pascani - Gistesti, Jud. Iasi	<b>FAZA</b> P.U.Z.	
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Ciolacu Dragos		<b>TITLU PLANSA:</b> Reglementari edilitare	<b>A05</b>	
<b>PROIECTAT</b>	ING. C. GALATANU		<b>DATA</b> 12.12.2014		
<b>DESENAT</b>	St. arh. Nemut Malina				



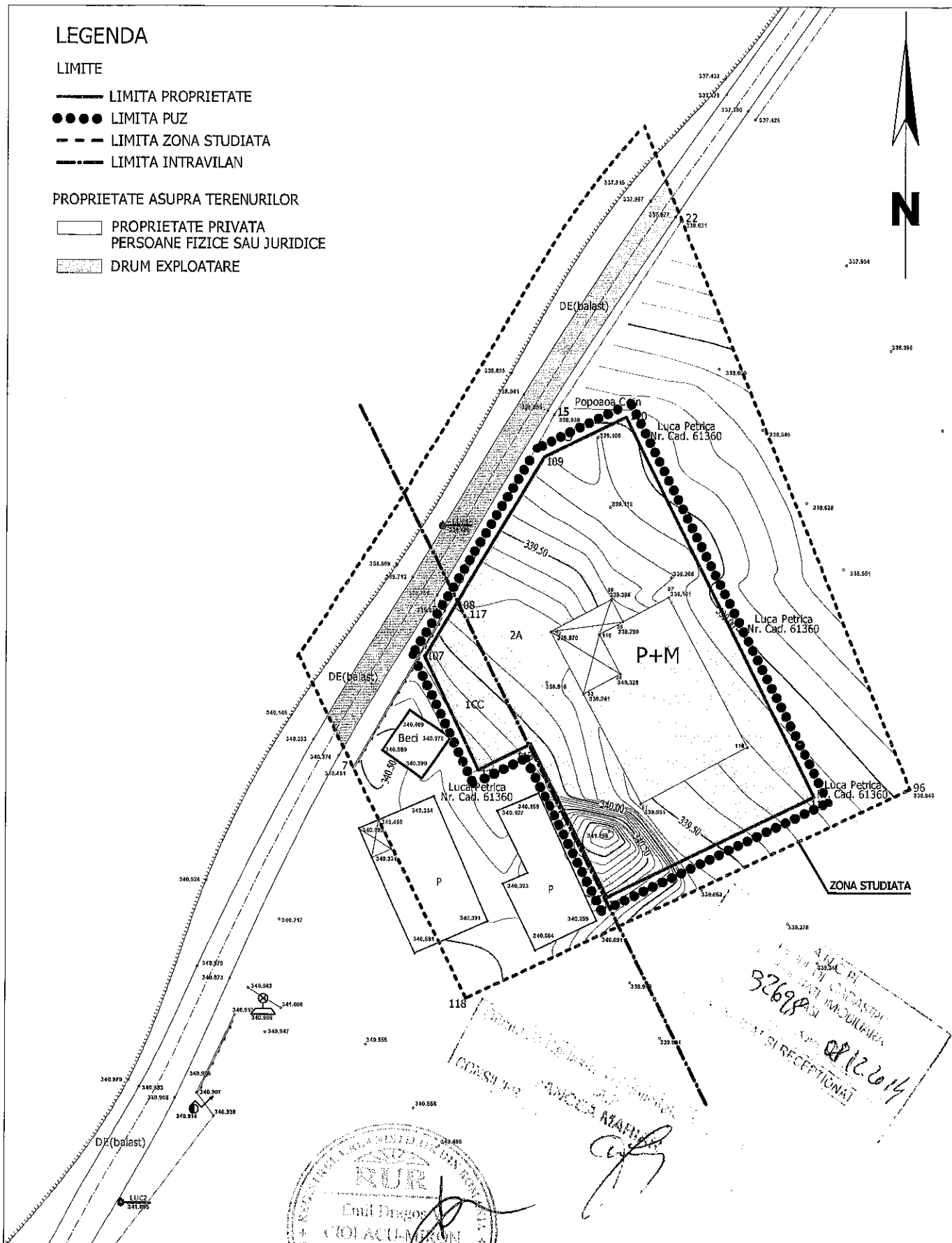
# LEGENDA


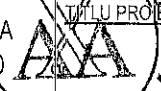
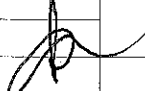
## LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN

## PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA  
PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ▨ DRUM EXPLOATARE



 <b>Atelier de arhitectura</b>		<b>BENEFICIAR:</b> Luca Stefania Str. Gistesti, Nr. 10, sc A, cod postal 705200, Mun. Pascani, Jud. Iasi		<b>PROIECT NR</b> 19 / 2014
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b> 1/500 	<b>FAZA</b> P.U.Z.
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Ciolacu Dragos		<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDARI Str. Gistesti, Nr. 10, Mun. Pascani - Gistesti, Jud. Iasi	<b>A06</b>
<b>PROIECTAT</b>	Arh. Ciolacu Dragos		<b>TITLU BANSAS:</b> Proprietate asupra terenurilor	
<b>DESENAT</b>	St. arh. Nemut Malina		<b>DATA:</b> 12.12.2014	